

Verifica di conformità legislativa

Condotto per

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL SAN PIETRO

Descrizione:

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL SAN PIETRO - Verifica di conformità legislativa

Data:

16-07-2019

Consulente:

Alessandro Versari

Luogo:

Taormina

Persone che partecipano al sopralluogo:

Benigni Piero

Note:

Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato, per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

Organigramma e Formazione		
E' presente l'organigramma aziendale?	Si	
E' stato individuato univocamente il datore di lavoro?	Si	
E' stato costituito il S.P.P. ed e' stato individuato il Responsabile del S.P.P.?	Si	
Sono stati formati il Responsabile e tutti i membri del S.P.P.?	Si	
E' stato individuato un medico competente?	Si	
Il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e' stato comunicato telematicamente all'INAIL?	Si	
Il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e' stato formato in seguito all'elezione e poi costantemente?	Si	
Sono stati individuati gli addetti di primo soccorso?	Si	
Gli addetti di primo soccorso hanno la formazione in corso di validita'?	No	Da aggiornare tutti gli addetti al primo soccorso (corso svolto nel 2012 - periodicità triennale); prenotati per il 19 e 23 luglio

Organigramma e Formazione

Sono stati individuati gli addetti alla lotta antincendio?	Si	
Gli addetti alla lotta antincendio sono stati formati in modo congruo con il livello di rischio?	Si	
Sono stati individuati dirigenti e preposti?	Si	
Dirigenti e preposti sono stati formati e la formazione e' in corso di validita'?	Si	

DVR

Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione al rumore e' in corso di validita'?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione alle vibrazioni e' in corso di validita'?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione ai campi elettromagnetici e' in corso di validita'?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione alle radiazioni ottiche artificiali e' in corso di validita'?	Non pertinente	

DVR		
E' stata effettuata la valutazione del rischio chimico	Si	
La valutazione relativa all'esposizione ad agenti biologici e' in corso di validita'?	Non pertinente	
E' presente il documento sulla protezione contro le esplosioni?	Non pertinente	
E' stata effettuata la valutazione del rischio di sovraccarico biomeccanico (mmc, movimenti ripetitivi, etc)?	Si	
E' presente il piano di emergenza?	Si	
Documenti di gestione		
Viene rispettato l'art. 26 (DUVRI, Idoneita' Tecnico Professionale, etc)?	No	Da reperire DUVRI verso ditte attualmente in appalto
E' stato effettuata correttamente l'attivita' di sovvergianza sanitaria (cert. idoneita', sopralluogo art. 25, etc)?	Si	
E' documentata la distribuzione dei DPI?	No	Verificare consegna DPI con l'organico attuale

Documenti di gestione

E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi di sicurezza di macchine ed impianti?	No	
Sono disponibili i libretti di manutenzione ed uso dei macchinari?	No	Da verificare per tutte le attrezzature
E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	Si	Scadenza 16/06/2019; rinnovo in fase di rilascio dal Comando dei VVF
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?	Si	

Informazione, Formazione ed addestramento dei lavoratori

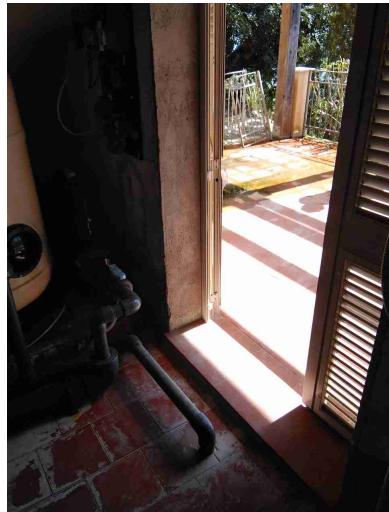
Tutti i lavoratori in forza sono stati formati secondo i disposti dell'accordo Stato-Regioni 21/12/2011?	Si	
--	----	--

Impianti

E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	Lo stato attuale dei locali non presenta agibilit finale.
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	Reperire copia
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	No	Presente certificato del 2005; poi presente certificato per il sistema gestione camere del 05/04/2017. Da aggiornare con lo stato attuale.

Impianti		
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	Si	Prossima scadenza biennale il 13/02/2020
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	Reperire relazione tecnica di autoprotezione secondo la normativa vigente.
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	Si	
Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?	No	Verificare ultima verifica biennale
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Sala riunioni: la sala non risulta identificata in nessun documento (quali agibilit, progetto di prevenzione incendi)
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	Sale SPA: non risultano nei documenti ufficiali (quali agibilit)
Sicurezza delle strutture		
Pavimenti e spazi esterni privi di buche e/o inciampi?	No	Segnalate il percorso di inciampo all'ingresso del locale filtri piscina

Sicurezza delle strutture



Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?	No	<ol style="list-style-type: none">1) Segnalare contro il pericolo di inciampo gli ostacoli nel locale UTA2) sviluppi scale interne principale e secondaria: le porte di emergenza che si aprono verso il vano scala riducono lo spazio utile di passaggio in caso di esodo sino ad un minimo, rispettivamente, di 30 cm e 69 cm3) proteggere i ferri a suolo nella terrazza economato
---	----	---



Sicurezza delle strutture		
Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?	Si	
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
Sono valutati i rischi degli ambienti confinati?	Non pertinente	
Nelle porte o nelle pareti in vetro sono presenti decalcomanie ad altezza occhi?	Si	
Sono presenti adeguati spogliatoi (armadietti, docce, posti a sedere) e sono mantenuti in un corretto stato di igiene?	No	Spogliatoi: non presente aerazione (anche nelle toilette) e non presente separazione uomini/donne
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Infiltrazioni nelle aree sottostanti la piscina; ripristinare l'integrità del soffitto

Sicurezza delle strutture



Segnalazione aggiuntiva n. 2

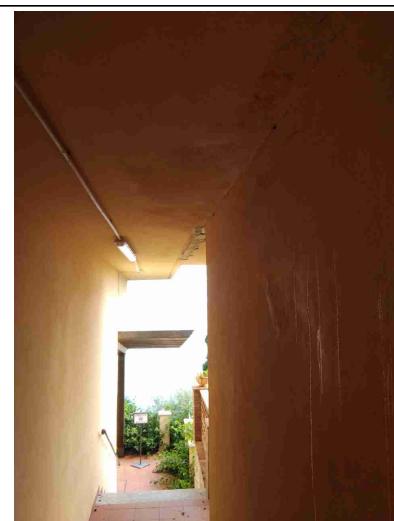
No

Proteggere contro gli urti:
 - gli spigoli della cappa cucina (alti 190)
 - gli spigoli dei motori interni alle celle n.1, 2, 11
 - le tubazioni nel locale UTA

Segnalazione aggiuntiva n. 3

No

Pericolo caduta calcinacci nel passaggio sottostante la piscina e nei vari locali sottostanti



Prevenzione incendi

Gli estintori sono installati

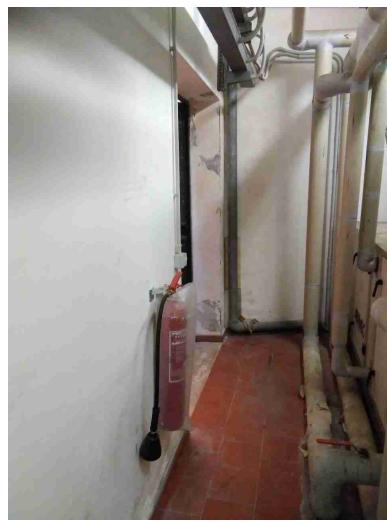
LINDBERGH

No

Non segnalato (anche in
 HOTELS SRL - HOTEL SAN PIETRO)

Prevenzione incendi

correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?		esterno) estintore locale UTA
---	--	-------------------------------



Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)?	Si	
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Si	
I tubi (interni ed esterni) di adduzione del combustibile sono colorati di giallo?	Si	
Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	Si	

Prevenzione incendi

Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	No	1) Sala riunioni: la sala presenta uscite esterne non conformi alla normativa vigente 2) nella hall l'ingresso principale non presenta certificazione CE a vista
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Si	
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Si	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	No	
Presidi antincendio controllati semestralmente	Si	
Gli arredi, tendaggi, la tappezzeria, etc, rispettano l'adeguata reazione al fuoco?	No	Tendaggi e moquette: verificare la resistenza al fuoco delle tende lungo la scala interna principale e della relativa moquette
Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?	Si	

Rischio di formazione di atmosfere esplosive

Le zone ATEX sono segnalate?	Non pertinente	
------------------------------	----------------	--

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Si	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	<ul style="list-style-type: none"> - terrazza sotto piscina (ampliamento): scala con parapetto alto 91cm- scala da piscina a terrazza ristorante: parapetto alto 92 cm e assenza di corrimano- scala da parcheggio a hall: parapetto inferiore ad 1m e assenza corrimano- scala esterna emergenza secondo piano: parapetto alto 93cm
	  	
Nei gradini scivolosi sono presenti strisce antiscivolo?	Si	
Tutti i luoghi elevati sono muniti di parapetto normale?	No	<ul style="list-style-type: none"> - Pericolo di caduta per i soppalchi addolcitori, zona vasca compenso piscina- passaggio esterno verso bordo piscina

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta



Nei soppalchi e' indicata la portata massima?

No

Immagazzinamento

Scaffalature in buone condizioni (ancorate, indicazione portata)?

No

Fissare scaffalature in pasticceria



Le merci impilate verticalmente risultano stabili?

Si

Immagazzinamento

Bacini di raccolta per raccogliere eventuali liquidi che fuoriescono?	No	Da predisporre per fusti prodotti piscina
---	----	---



Illuminazione

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?	Si	
Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Si	

Rischio elettrico

Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	Si	
Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	No	Ripristinare lo sportello del quadro elettrico nei pressi dell'ingresso del retro cucina

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL SAN PIETRO

Rischio elettrico



Pulsanti di sgancio corrente elettrica: cartellonistica indicante i pulsanti presente, facilmente visibile e con indicazione delle zone di sgancio?	Si	
I differenziali (salvavita) vengono testati almeno ogni 6 mesi?	Si	
Attrezzi elettrici portatili mantenuti in buone condizioni?	Si	
Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolunghe rovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)?	No	La direzione fa presente che le cabine di manovra ('chiavi' di manovra) dell'alta tensione risultano bloccate

Rischio elettrico

Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	<p>Locale trasformatore media tensione: infiltrazioni di acqua prima dell'accesso al locale, in questo modo si entra in un locale elettrico con suole bagnate oltre a presentare pericolo di scivolamento</p>   
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	<p>Infiltrazioni di acqua nel locale 'media / bassa' tensione da ripristinare; in questo modo si entra in locale elettrico con evidente presenza di acqua</p>  

Rischio elettrico

Segnalazione aggiuntiva n. 3	No	- Infiltrazioni di acqua nel locale economato sopra impianti elettrici- Infiltrazioni di acqua nella hall vicino ai faretti
		

Aerazione

I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi igienici)?	No	Spogliatoi: non presente aerazione (anche nelle toilette)
E' presente un impianto di aspirazione in prossimita' dell'emissione di sostanza pericolose?	Non pertinente	

Macchine ed attrezzature

Le macchine e le attrezzature sono mantenute pulite?	Si	
Il pavimento intorno alle macchine e' mantenuto pulito?	Si	

Macchine ed attrezzature		
Le protezioni risultano in buone condizioni?	No	Grattugia: manutenzione per il sistema di blocco del rullo
Spazi di lavoro adeguati? (altezza 3m, superficie 2mq, volume 10mc)	Si	
I lavoratori attuano comportamenti sicuri?	Si	
Le cappe aspiranti sono ben posizionate e in buone condizioni?	Si	
I rischi residui sono segnalati con cartellonistica?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Lavastoviglie cucina: riparare le perdite di acqua per il pericolo di scivolamento
Rischi chimico e cancerogeno		
Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?	No	Completare aggiornamento schede con regolamento CLP e verificare presenza schede per tutti i prodotti

Rischi chimico e cancerogeno



Tutti i contenitori sono etichettati correttamente?	Si	
E' presente un deposito dedicato per prodotti chimici ed e' opportunamente segnalato?	Si	

Dispositivi di protezione individuale (DPI)

I lavoratori fanno un uso regolare e corretto dei DPI?	Si	
I DPI hanno un buono stato di manutenzione (controllo annuale cintura anticaduta, sostituzione filtri maschere respiratorie, etc)?	No	Verificare manutenzione annuale imbracatura e cordino anticaduta

Primo soccorso

Sono presenti le cassette di primo soccorso?	Si	
--	----	--

Primo soccorso		
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	Si	
Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?	Si	
Sono presenti i pacchetti di medicazione nei mezzi?	Non pertinente	
Rischi ufficio		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	
Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	Si	
Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	
Poggiapiedi in dotazione a chi ne fa richiesta?	Si	

Firme

Referente Aziendale	Data 16-07-2019	
Consulente Alessandro Versari	Data 16-07-2019	