

# Verifica di conformità legislativa (Sicurezza)

Condotto per

## LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL NAUTILUS

**Descrizione:**

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL NAUTILUS - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

07-04-2023 16:49:06

**Consulente:**

Alessandro Versari

**Luogo:**

PESARO

**Persone che partecipano al sopralluogo:**

Monica Purpura

**Note:**

## **Premessa**

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

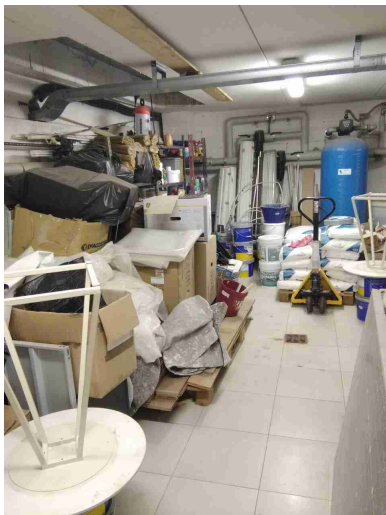
| Organigramma e Formazione  |                |  |
|--|----------------|--|
| E' presente l'organigramma aziendale?  | No             | Aggiornare con le attuali figure presenti e dopo aggiornamento nomina preposti |
| E' stato individuato univocamente il datore di lavoro?   | Si             |  |
| Sono stati formati il Responsabile e tutti i membri del S.P.P.?  | Si             |  |
| E' stato nominato un medico competente?  | Si             |  |
| Il nominativo del rappresentate dei lavoratori per la sicurezza e' stato comunicato telematicamente all'INAIL? | Si             |  |
| Il rappresentate dei lavoratori per la sicurezza e' stato formato in seguito all'elezione e poi costantemente? | Si             |  |
| E' stata verbalizzata la rinuncia da parte dei lavoratori ed e' stata notificata agli organismi paritetici?    | Non pertinente |  |
| E' presente un RLST?   | Non pertinente |  |
| Sono stati individuati gli addetti di primo soccorso?  | Si             |  |

| Organigramma e Formazione  |    |                                     |
|--|----|-------------------------------------|
| Gli addetti di primo soccorso hanno la formazione in corso di validita'?                         | Si |                                     |
| Sono stati individuati gli addetti alla lotta antincendio?                                       | Si |                                     |
| Gli addetti alla lotta antincendio sono stati formati in modo congruo con il livello di rischio? | Si |                                     |
| Sono stati individuati i preposti?   | No | Nominare e formare i nuovi preposti |
| DVR  |    |                                     |
| Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?                             | Si |                                     |
| La valutazione stress lavoro correlato e' in corso di validita'?                                 | Si |                                     |
| La valutazione relativa all'esposizione al rumore e' in corso di validita'?                      | Si |                                     |
| La valutazione relativa all'esposizione alle vibrazioni e' in corso di validita'?                | Si |                                     |
| La valutazione relativa all'esposizione ai campi elettromagnetici e' in corso di validita'?      | Si |                                     |

| <b>DVR</b>   |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| La valutazione relativa all'esposizione alle radiazioni ottiche artificiali e' in corso di validita'?                | Non pertinente |                     |
| E' stata effettuata la valutazione del rischio chimico   | Si             |                     |
| La valutazione relativa all'esposizione ad agenti biologici e' in corso di validita'?                                | Non pertinente |                     |
| E' stata effettuata la valutazione del rischio di sovraccarico biomeccanico (mmc, movimenti ripetitivi, etc)?        | Si             |                     |
| E' presente il piano di emergenza?   | Si             |                     |
| <b>Documenti di Gestione</b>   |                |                     |
| Viene rispettato l'art. 26 (DUVRI, Idoneita' Tecnico Professionale, etc)?  | Si             |                     |
| E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?  | Si             | Vedi Sede Lindbergh |
| E' stato effettuata correttamente l'attivita' di sorveglianza sanitaria (cert. idoneita', sopralluogo art. 25, etc)? | Si             |                     |

| Documenti di Gestione  |    |   |
|--|----|---|
| E' documentata la distribuzione dei DPI?   | Si |   |
| Sono disponibili i libretti di manutenzione ed uso dei macchinari?   | Si |   |
| E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?  | Si | Scadenza Documento: 29/3/2025   |
| Tutte le attivita' soggette sono presenti nella conformita' antincendio?                                   | Si |   |
| E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?                           | No | Provvedere con la firma del registro del Datore di Lavoro, attivare nomina addetti controlli mensili e compilazione delle relative liste di controllo |
| Informazione, Formazione ed addestramento dei lavoratori   |    |   |
| Sono compilati i verbali di informazione, formazione, addestramento per tutti i lavoratori?                | No | Completare per l'organico attualmente presente e poi per i neoassunti - vedi modulistica nel cloud Sea  |
| Tutti i lavoratori in forza sono stati formati secondo i disposti dell'accordo Stato-Regioni 21/12/2011?   | No | Da completare - vedi prospetto formazione Seanext   |
| I lavoratori hanno ricevuto una formazione specifica per lavori eseguiti in altezza (superiore a 2 metri)? | No | Verificare con l'organico attuale per i manutentori   |

| Informazione, Formazione ed addestramento dei lavoratori  |                |  |
|---|----------------|--|
| I lavoratori che intervengono su impianti in tensione sono stati nominati e hanno ricevuto la formazione PES PAV? | No             | Attivare per i nuovi manutentori   |
| Sono state elaborate e distribuite procedure di lavoro?   | No             | Completare per l'organico attualmente presente e poi per i neoassunti - vedi modulistica nel cloud Sea |
| Impianti  |                |  |
| E' disponibile l'agibilita' dei locali?   | Si             | Esiste PEC del 12/04/2017 del Comune di Pesaro con parere favorevole.                                  |
| E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?  | Si             | Recuperata copia certificato del 17/03/2016 Provincia PU   |
| E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?  | Si             | Conformita' del febbraio 2016  |
| E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?                                | No             | Recuperare copia ultima verifica di messa a terra  |
| E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?                 | No             | Recuperare copia valutazione di autoprotezione dalle scariche atmosferiche                             |
| E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?   | Non pertinente |  |

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <b>Impianti</b>  |                |   |
| Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)? | Si             |   |
| Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?                                   | No             | Recuperare copia ultima verifica biennale                 |
| Sono stati denunciati e sottoposti a verifica periodica gli impianti a pressione?                        | Non pertinente |   |
| <b>Sicurezza delle strutture</b>   |                |   |
| Pavimenti e spazi esterni privi di buche e/o inciampi?   | Si             |   |
| Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?  | No             | Rimuovere dal locale manutenzioni il materiale in esubero |
|                       |                |   |



## Sicurezza delle strutture

Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?

No

Nella scala di emergenza esterna, ultimo piano, predisporre cartello di divieto di accesso anche sul montante della scala; già presente sulla catena per interdire all'accesso sulla copertura



Nelle vetrature sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?

Si

Sono valutati i rischi degli ambienti confinati?

Non  
pertinente


Nelle porte o nelle pareti in vetro sono presenti decalcomanie ad altezza occhi?



Si

Sono presenti adeguati spogliatoi (armadietti, docce, posti a sedere) e sono mantenuti in un corretto stato di igiene?

Si

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL NAUTILUS

| Prevenzione incendi   |    |   |
|---|----|---|
| Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?   | Si |   |
| Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)? | Si |   |
| Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?  | Si |   |
| I tubi (interni ed esterni) di adduzione del combustibile sono colorati di giallo?                                    | Si |   |
|                                    |    |   |
| Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?                        | No | Segnalare le uscite di emergenza in lavanderia secondo il progetto di prevenzione incendi |

| <b>Prevenzione incendi</b>  |    |   |
|---|----|---|
| Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?   | Si |   |
| L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?   | Si |   |
| Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?  | Si |   |
| Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?   | Si |   |
| Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)   | Si |   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> |    |   |
| Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?   | No | Ai piani camere orientare le planimetrie nel senso dell'osservatore |

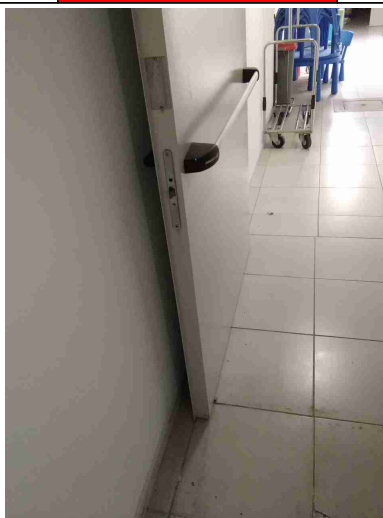
## Prevenzione incendi

Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

Diverse porte antincendio mantenute bloccate in posizione aperta:

- corridoio verso locale manutenzioni
- zona lavaggio cucina



Segnalazione aggiuntiva n. 2

No

Verificare modalità di apertura dell'uscita di sicurezza della lavanderia e provvedere alla relativa segnalazione in caso di esodo



**Rischio di formazione di atmosfere esplosive**

Le zone ATEX sono segnalate?

Non  
pertinente

L'area di ricarica dei carrelli elevatori e' adeguata aereata e lontana da fonti di innesco?

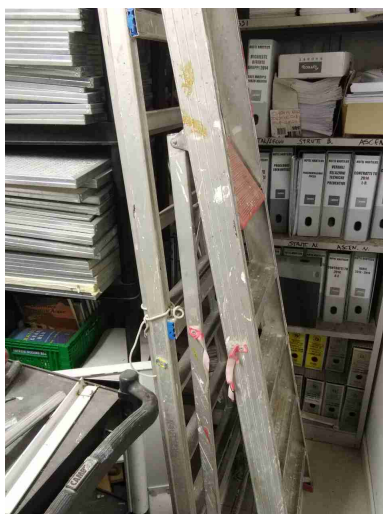
Non  
pertinente

**Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta**

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?

No

Eliminare le scale rovinate nel locale manutenzioni



Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?

Si

Nei gradini scivolosi sono presenti strisce antiscivolo?

Si

## Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta



Tutti i luoghi elevati sono muniti di parapetto normale?

Si

Nei soppalchi e' indicata la portata massima?

Non  
pertinente

## Immagazzinamento

Scaffalature in buone condizioni (ancorate, indicazione portata)?

No


Fissare a parete le scaffalature:  
- zona lavaggio cucina  
- economato zona celle frigo




LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL NAUTILUS

| Immagazzinamento   |                |  |
|--|----------------|--|
| I montanti frontali delle scaffalature urtabili dai carrelli elevatori o altri mezzi sono dotati di paracolpi? | Non pertinente |  |
| Nelle scaffalature singole non a parete sono previste reti di contenimento per la merce?                       | Non pertinente |  |
| Gli elementi urtabili dai carrelli elevatori o altri mezzi sono segnalati con bande gialle/nere?               | Non pertinente |  |
| I materiali stoccati sono correttamente imballati?   | Si             |  |
| Le merci impilate verticalmente risultano stabili?   | Si             |  |
| Bacini di raccolta per raccogliere eventuali liquidi che fuoriescono?  | No             | Provvedere per i fusti dei prodotti chimici nel locale pompe piscina |
|                             |                |  |




|  |    |  |
|--|----|--|
| <b>Immagazzinamento</b>  |    |  |
| Le celle frigorifere sono dotate di maniglia interna?  | Si |  |
|    |    |  |
| <b>Illuminazione</b>   |    |  |
| I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?   | Si |  |
| Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza   | Si |  |
| <b>Rischio elettrico</b>   |    |  |
| Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione? | Si |  |
| Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?   | Si |  |




| Rischio elettrico  |    |  |
|--|----|--|
| Pulsanti di sgancio corrente elettrica: cartellonistica indicante i pulsanti presente, facilmente visibile e con indicazione delle zone di sgancio?  | Si |  |
| I differenziali (salvavita) vengono testati almeno ogni 6 mesi?  | Si |  |
| Attrezzi elettrici portatili mantenuti in buone condizioni?  | Si |  |
| Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolunghie rovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)? | Si |  |
| Segnalazione aggiuntiva n. 1   | No | Lavanderia: mantenere fruibile il quadro elettrico rimuovere il materiale nei pressi |
|   |    |  |

| <b>Aerazione</b>   |                |  |
|--|----------------|--|
| I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi igienici)?  | Si             |  |
| E' presente un impianto di aspirazione in prossimita' dell'emissione di sostanza pericolose?                               | Non pertinente |  |
| <b>Macchine ed attrezzature</b>  |                |  |
| Le macchine e le attrezzature sono mantenute pulite?   | Si             |  |
| Il pavimento intorno alle macchine e' mantenuto pulito?  | Si             |  |
| Le protezioni risultano in buone condizioni?   | Si             |  |
| Pulsanti di emergenza facilmente raggiungibili?  | Si             |  |
| Spazi di lavoro adeguati? (altezza 3m, superficie 2mq, volume 10mc)  | Si             |  |
| I lavoratori attuano comportamenti sicuri?   | Si             |  |
| Le bombole contenenti gas sono stoccate in maniera corretta (separazione piene vuote, segnalate in luoghi ventilati, etc)? | Si             |  |

|   |    |   |
|---|----|---|
| <b>Macchine ed attrezzature</b>   |    |   |
| Le cappe aspiranti sono ben posizionate e in buone condizioni?                        | Si |   |
| I rischi residui sono segnalati con cartellonistica?                                  | Si |   |
| <b>Rischi chimico e cancerogeno</b>   |    |   |
| Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?              | No | Verificare presenza per gli attuali prodotti in uso   |
| Tutti i contenitori sono etichettati correttamente?                                   | Si |   |
| E' presente un deposito dedicato per prodotti chimici ed e' opportunamente segnalato? | No | Locale manutenzioni : predisporre i flaconi e i prodotti infiammabili in armadietto metallico |
|    |    |   |

| Dispositivi di protezione individuale (DPI)  |                |  |
|--|----------------|--|
| I lavoratori fanno un uso regolare e corretto dei DPI?   | Si             |  |
| I DPI hanno un buono stato di manutenzione (controllo annuale cintura anticaduta, sostituzione filtri maschere respiratorie, etc)? | No             | Verificare la manutenzione annuale per le imbracature anticaduta dei manutentori |
| Primo soccorso   |                |  |
| Sono presenti le cassette di primo soccorso?   | Si             |  |
| Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?   | Si             |  |
| Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?   | Si             |  |
| Sono presenti i pacchetti di medicazione nei mezzi?  | Non pertinente |  |
| Rischi ufficio   |                |  |
| Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?   | Si             |  |
| Buona condizione delle sedie?  | Si             |  |
| Scrivanie in buone condizioni?   | Si             |  |

|  |                                |   |
|--|--------------------------------|---|
| <b>Rischi ufficio</b>  |                                |   |
| I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?  | Si                             |   |
| Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole? | Si                             |   |
| Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?  | Si                             |   |
| Poggiapiedi in dotazione a chi ne fa richiesta?  | Si                             |   |
| <b>Firme</b>   |                                |   |
| Referente Aziendale  | Data<br>07-04-2023<br>16:49:06 | ✓   |
| Consulente<br>Alessandro Versari   | Data<br>07-04-2023<br>16:49:06 |  |