

Verifica di conformità legislativa (Sicurezza)

Condotto per

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL EXCELSIOR

Descrizione:

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL EXCELSIOR - Verifica di conformità legislativa

Data:

20-04-2023 12:15:47

Consulente:

Alessandro Versari

Luogo:

PESARO

Persone che partecipano al sopralluogo:

Caracciolo Francesca

Note:

Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

Sicurezza delle strutture

Pavimenti e spazi esterni privi di buche e/o inciampi?	Si	
Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?	No	Mantenere fruibile il locale lavanderia



Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?	Si	
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
Sono valutati i rischi degli ambienti confinati?	Si	La Direzione riferisce che è stato disposto l'ordine di servizio ai lavoratori di non entrare nel cunicolo sottostante la piscina della SPA; tale accesso è riservato esclusivamente a personale di ditte esterne (da gestire conspecifico DUVRI).

Sicurezza delle strutture

Nelle porte o nelle pareti in vetro sono presenti decalcomanie ad altezza occhi?	Si	
Sono presenti adeguati spogliatoi (armadietti, docce, posti a sedere) e sono mantenuti in un corretto stato di igiene?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	Vano tecnico in scalinata tra reception e sala ristorante: liberare il vano dai materiali non pertinenti e rimuovere dai gradini della scala il materiale scivoloso



Prevenzione incendi

Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	Si	
---	----	--

Prevenzione incendi

Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)?	Si	
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Si	
I tubi (interni ed esterni) di adduzione del combustibile sono colorati di giallo?	No	Provvedere per le tubazioni del gas in esterno cucina banchetti



Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	Si	
Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	Si	

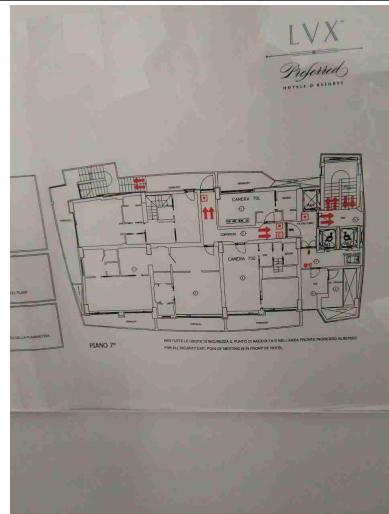
Prevenzione incendi

L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Si	
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Si	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	Si	
Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)	Si	



Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?	No	Le planimetrie nelle camere sono da orientare in base al punto di osservazione
---	----	--

Prevenzione incendi



Segnalazione aggiuntiva n. 2

No

Porte tagliafuoco bloccate:
 - Piano - 1 porta tagliafuoco n. 21 bloccata in posizione aperta senza eletrocalamita
 - Piano secondo porta n. 40 bloccata aperta senza eletrocalamita
 - Piano terra zona cella bistrot: porta n. 4 con molla di autochiusura rotta



Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?

Si

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

<p>Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?</p>	No	<p>Provvedere ad installare corrimani per le scale di servizio che conducono al piano seminterrato e per la scala in esterno alla cucina.</p>
--	----	---



<p>Nei gradini scivolosi sono presenti strisce antiscivolo?</p>	Si	
<p>Nei soppalchi e' indicata la portata massima?</p>	Non pertinente	
<p>Segnalazione aggiuntiva n. 1</p>	No	

Immagazzinamento

<p>Scaffalature in buone condizioni (ancorate, indicazione portata)?</p>	Si	
<p>Bacini di raccolta per raccogliere eventuali liquidi che fuoriescono?</p>	No	<p>Da predisporre per i prodotti chimici per la piscina</p>

Immagazzinamento



Illuminazione

I locali appaiono
adeguatamente illuminati
(corpi luce puliti, etc)?

No

Office 6 piano: riparare le
lampade e riposizionare le
plafoniere



Luci di emergenza mantenute
in buono stato di efficienza

Si

Illuminazione



Rischio elettrico

Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?

Si



Rischio elettrico

Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	Si	
Pulsanti di sgancio corrente elettrica: cartellistica indicante i pulsanti presente, facilmente visibile e con indicazione delle zone di sgancio?	No	Pulsante in uscita dalla cucina sala colazioni: predisporre cartello con indicazione dell'area di sgancio



Attrezzi elettrici portatili mantenuti in buone condizioni?	Si	
Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolunghe rovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)?	No	<p>Spogliatoio SPA piano - 1: nella toilette segregare il cavo con placca</p> <p>Locale lavanderia: predisporre idonei collegamenti per le varie lavatrici in sostituzione delle multiple</p>

Rischio elettrico



Macchine ed attrezzature

Le macchine e le attrezzature sono mantenute pulite?	Si	
Il pavimento intorno alle macchine e' mantenuto pulito?	Si	
Le protezioni risultano in buone condizioni?	Si	
Pulsanti di emergenza facilmente raggiungibili?	Si	
Spazi di lavoro adeguati? (altezza 3m, superficie 2mq, volume 10mc)	Si	
Le bombole contenti gas sono stoccate in maniera corretta (separazione piene vuote, segnalate in luoghi ventilati, etc)?	Si	

Macchine ed attrezzature		
Le cappe aspiranti sono ben posizionate e in buone condizioni?	Si	
Rischi chimico e cancerogeno		
Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?	No	Verificare per gli attuali prodotti chimici
Tutti i contenitori sono etichettati correttamente?	Si	
Dispositivi di protezione individuale (DPI)		
I lavoratori fanno un uso regolare e corretto dei DPI?	Si	
I DPI hanno un buono stato di manutenzione (controllo annuale cintura anticaduta, sostituzione filtri maschere respiratorie, etc)?	No	Verificare controllo annuale per le imbracature anticaduta dei manutentori
Primo soccorso		
Sono presenti le cassette di pronto soccorso?	Si	
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	Si	Verificare contenuto

Rischi ufficio		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	
Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	Si	
Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	
Firme		
Referente Aziendale	Data 20-04-2023 12:15:47	
Consulente Alessandro Versari	Data 20-04-2023 12:15:47	