

# Verifica di conformità legislativa (Sicurezza)

Condotto per

## LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL EXCELSIOR

**Descrizione:**

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL EXCELSIOR - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

26-04-2022 09:12:46

**Consulente:**

Alessandro Versari

**Luogo:**

PESARO

**Persone che partecipano al sopralluogo:**

Caracciolo Francesca Romano

**Note:**

## Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

Organigramma e Formazione		
E' presente l'organigramma aziendale?	No	Da aggiornare con personale attuale, anche figure piano di emergenza e a seguito della nomina preposti
E' stato individuato univocamente il datore di lavoro?	Si	
E' stato costituito il S.P.P. ed e' stato individuato il Responsabile del S.P.P.?	Si	
Sono stati formati il Responsabile e tutti i membri del S.P.P.?	Si	
E' stato nominato un medico competente?	Si	
Il nominativo del rappresentate dei lavoratori per la sicurezza e' stato comunicato telematicamente all'INAIL?	Si	
Il rappresentate dei lavoratori per la sicurezza e' stato formato in seguito all'elezione e poi costantemente?	Si	
E' stata verbalizzata la rinuncia da parte dei lavoratori ed e' stata notificata agli organismi paritetici?	Non pertinente	
E' presente un RLST?	Non pertinente	

Organigramma e Formazione		
Sono stati individuati gli addetti di primo soccorso?	No	Nominare e formare gli addetti al primo soccorso
Gli addetti di primo soccorso hanno la formazione in corso di validita'?	No	
Sono stati individuati gli addetti alla lotta antincendio?	No	Nominare e formare gli addetti antincendio con corso ad alto rischio ed esame presso il Comando provinciale dei VVF
Sono stati individuati dirigenti?	Si	
Sono stati individuati i preposti?	No	Individuare e formare i preposti
I preposti sono stati formati e la formazione e' in corso di validita'?	No	
DVR		
Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?	Si	Scaricare i DVR firmati dal cloud e rilegarli
La valutazione stress lavoro correlato e' in corso di validita'?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione al rumore e' in corso di validita'?	Si	

DVR		
La valutazione relativa all'esposizione alle vibrazioni e' in corso di validita'?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione ai campi elettromagnetici e' in corso di validita'?	Si	
La valutazione relativa all'esposizione alle radiazioni ottiche artificiali e' in corso di validita'?	Non pertinente	
E' stata effettuata la valutazione del rischio chimico	Si	
La valutazione relativa all'esposizione ad agenti biologici e' in corso di validita'?	Non pertinente	
E' stata effettuata la valutazione del rischio di sovraccarico biomeccanico (mmc, movimenti ripetitivi, etc)?	Si	
E' presente il piano di emergenza?	Si	
Documenti di Gestione		
Viene rispettato l'art. 26 (DUVRI, Idoneita' Tecnico Professionale, etc)?	No	Attivare per le attuali ditte in appalto

Documenti di Gestione		
E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?	Si	Vedi Sede Lindbergh
E' stata effettuata correttamente l'attività di sorveglianza sanitaria (cert. idoneità, sopralluogo art. 25, etc)?	Si	
E' documentata la distribuzione dei DPI?	No	Da verificare con l'attuale organico
Sono disponibili i libretti di manutenzione ed uso dei macchinari?	Si	
E' presente la conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	Si	Prossimo rinnovo entro il 28/05/2024
Tutte le attività soggette sono presenti nella conformità antincendio?	Si	
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?	Si	
Informazione, Formazione ed addestramento dei lavoratori		
Sono compilati i verbali di informazione, formazione, addestramento per tutti i lavoratori?	No	Da verificare con l'attuale organico

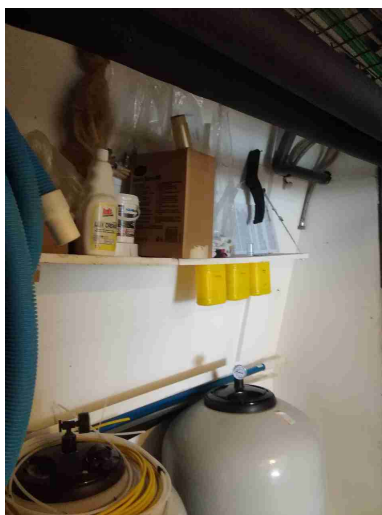
Informazione, Formazione ed addestramento dei lavoratori		
Tutti i lavoratori in forza sono stati formati secondo i disposti dell'accordo Stato-Regioni 21/12/2011?	No	Da completare con l'attuale organico
I lavoratori hanno ricevuto una formazione specifica per lavori eseguiti in altezza (superiore a 2 metri)?	No	Da verificare con l'attuale organico
Tutti gli addetti che fanno uso di carrelli elevatori hanno ricevuto la formazione iniziale e gli aggiornamenti previsti dall'accordo stato regioni del 22/2/2012?	Non pertinente	
I lavoratori che intervengono su impianti in tensione sono stati nominati e hanno ricevuto la formazione PES PAV?	No	Da verificare con l'attuale organico
Sono state elaborate e distribuite procedure di lavoro?	No	Da verificare con l'attuale organico
Impianti		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	Si	Pratica. n. 1172-2005
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	Si	Denuncia del n.0466/10 del15/06/2010 Provincia diPesaro (presente nota incertificato di agibilit�).
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	Si	

Impianti		
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	Si	Fatta con Verifiche srlScadenza Documento: 9/11/2022
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	Recuperare copia valutazione di autoprotezione
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	Presente denuncia prot. 2010-4-175-PU.Da recuperare verifica quinquennale
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	Si	
Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?	Si	Scadenza Documento: 15/7/2023
Sicurezza delle strutture		
Pavimenti e spazi esterni privi di buche e/o inciampi?	Si	
Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?	Si	
Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?	Si	



Sicurezza delle strutture		
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
Sono valutati i rischi degli ambienti confinati?	Si	La Direzione riferisce che è stato disposto l'ordine di servizio ai lavoratori di non entrare nel cunicolo sottostante la piscina della SPA; tale accesso è riservato esclusivamente a personale di ditte esterne (da gestire conspecifico DUVRI).
Nelle porte o nelle pareti in vetro sono presenti decalcomanie ad altezza occhi?	Si	
Sono presenti adeguati spogliatoi (armadietti, docce, posti a sedere) e sono mantenuti in un corretto stato di igiene?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Locale pompe / filtri piscina: liberare la mensola sovraccaricata

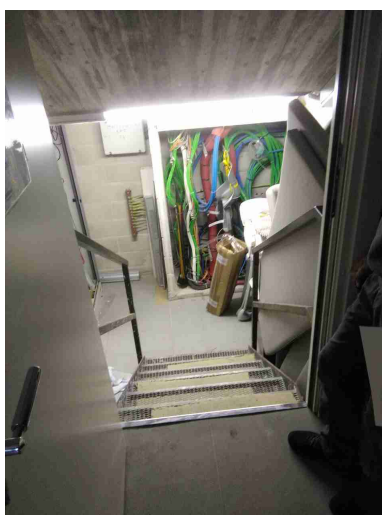
## Sicurezza delle strutture



Segnalazione aggiuntiva n. 2

No

Vano tecnico in scalinata tra reception e sala ristorante: liberare il vano dai materiali non pertinenti e rimuovere dai gradini della scala il materiale scivoloso



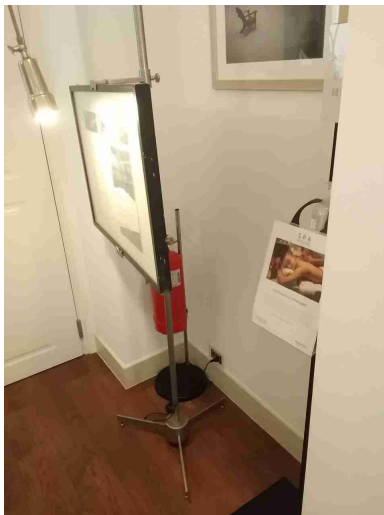
## Prevenzione incendi

Gli estintori sono installati

No

Ingresso SPA: segnalare e

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL EXCELSIOR

Prevenzione incendi		
correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?		mantenere fruibile l'estintore
		
Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)?	Si	
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Si	
I tubi (interni ed esterni) di adduzione del combustibile sono colorati di giallo?	No	

## Prevenzione incendi



Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	Si	
Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	Si	
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Si	
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Si	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	Si	
Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)	Si	

## Prevenzione incendi

Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?

No

Le planimetrie nelle camere sono da orientare in base al punto di osservazione




Segnalazione aggiuntiva n. 1

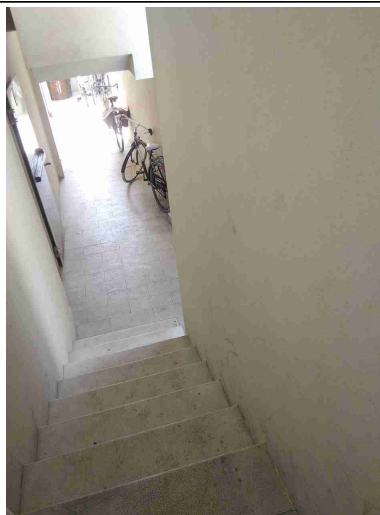
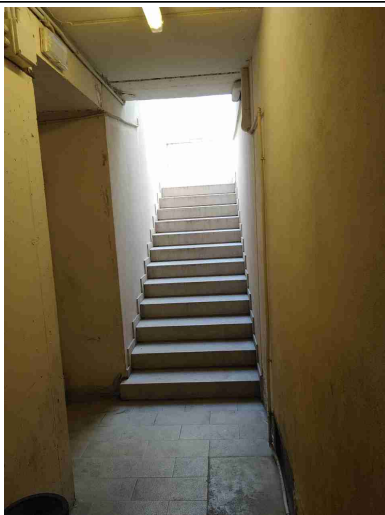
No

Piano seminterrato zona dispense - magazzini : non tenere le porte tagliafuoco bloccate in posizione aperta con fermi a terra



Prevenzione incendi		
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	Dispensa con celle frigorifero : la porta tagliafuoco non si chiude completamente al rilascio
		
Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta		
Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Si	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	Provvedere ad installare corrimani per le scale di servizio che conducono al piano seminterrato e per la scala in esterno alla cucina.

## Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta



Tutti i luoghi elevati sono muniti di parapetto normale?

No

Vedi nota DPI per lavori in quota

Nei soppalchi e' indicata la portata massima?

Non  
pertinente

## Immagazzinamento

Scaffalature in buone condizioni (ancorate, indicazione portata)?

Si

Bacini di raccolta per raccogliere eventuali liquidi che fuoriescono?

No

Da predisporre per i prodotti chimici per la piscina

## Immagazzinamento



Le celle frigorifere sono dotate di maniglia interna?

Si

## Illuminazione

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?

Si

Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza

Si

## Rischio elettrico

Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?

Si

Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?

Si



## Rischio elettrico

Pulsanti di sgancio corrente elettrica: cartellonistica indicante i pulsanti presente, facilmente visibile e con indicazione delle zone di sgancio?

No

Pulsante in uscita dalla cucina sala colazioni: predisporre cartello con indicazione dell'area di sgancio



Attrezzi elettrici portatili mantenuti in buone condizioni?

Sì

Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolunghe rovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)?

Sì

## Aerazione

I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi igienici)?

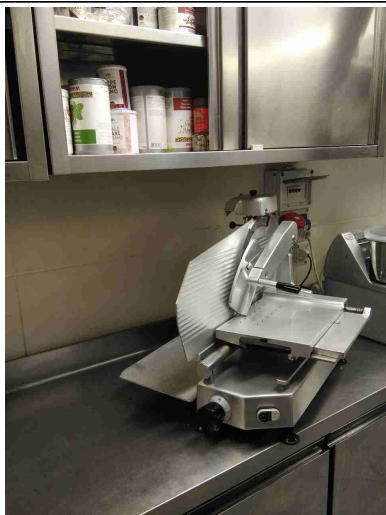
No

Le toilette a servizio della cucina principale e zona personale risultano prive di finestre o aspirazione; provvedere a garantire il corretto ricambio di aria nel

LINDBERGH HOTELS SRL - HOTEL EXCELSIOR

<b>Aerazione</b>		
		locale
<b>Macchine ed attrezzature</b>		
Le macchine e le attrezzature sono mantenute pulite?	Si	
Il pavimento intorno alle macchine e' mantenuto pulito?	Si	
Le protezioni risultano in buone condizioni?	Si	
Pulsanti di emergenza facilmente raggiungibili?	Si	
Spazi di lavoro adeguati? (altezza 3m, superficie 2mq, volume 10mc)	Si	
Le bombole contenti gas sono stoccate in maniera corretta (separazione piene vuote, segnalate in luoghi ventilati, etc)?	Si	
Le cappe aspiranti sono ben posizionate e in buone condizioni?	Si	
I rischi residui sono segnalati con cartellonistica?	No	Cucine: nei pressi delle affettatrici predisporre cartello "pericolo per le mani"

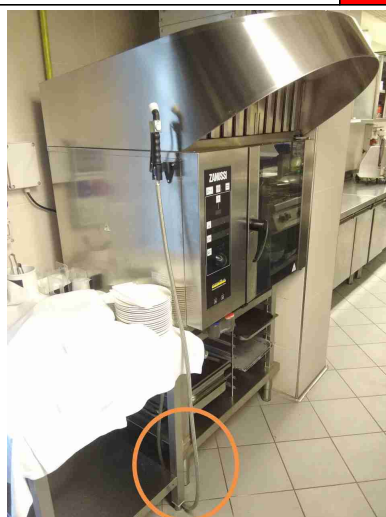
## Macchine ed attrezzature



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

Forni con "doccetta acqua" (cucina principale e cucina sale meeting): accorciare il tubo in modo tale da evitare cappi con pericolo di inciampi; nell'attesa degli interventi predisporre cartello con istruzione di "riporre il tubo all'interno in modo da evitare inciampi"




## Rischi chimico e cancerogeno

Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?

No

Verificare per gli attuali prodotti chimici

Rischi chimico e cancerogeno		
Tutti i contenitori sono etichettati correttamente?	Si	
E' presente un deposito dedicato per prodotti chimici ed e' opportunamente segnalato?	No	Rimuovere i prodotti chimici dal locale pompe / filtri della piscina
		
Dispositivi di protezione individuale (DPI)		
I lavoratori fanno un uso regolare e corretto dei DPI?	Si	
I DPI hanno un buono stato di manutenzione (controllo annuale cintura anticaduta, sostituzione filtri maschere respiratorie, etc)?	No	Verificare controllo annuale per le imbracature anticaduta dei manutentori

Dispositivi di protezione individuale (DPI)		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	<p>Lavori in quota. Le attività di manutenzione prevedono lavorazioni in quota sulla copertura, pertanto occorre predisporre adeguate e tempestive misure di protezione. In particolare occorre dare priorità: 1) Eliminazione del rischio: valutare se sono possibili soluzioni alternative alla presenza dei propri lavoratori in quota. Ricordando che comunque, nel caso, i lavori dovranno avvenire con tutte le condizioni di sicurezza2) Predisposizione di protezioni collettive (quali parapetti)3) Predisposizione di idonei punti di ancoraggio (valutando la fattibilità di predisposizione nelle strutture) e utilizzo di dispositivi di protezione individuale anticaduta. In attesa degli interventi, i lavoratori non devono essere esposti al rischio caduta. Inoltre occorre implementare un sistema di monitoraggio degli accessi in copertura, in modo tale da allertare prontamente i soccorsi in caso di emergenza dei lavori in quota. Esempio: sistema di videosorveglianza collegato alla reception abbinato al controllo dell'accesso in copertura (quali pulsanti a numerica di accesso, badge, ecc.). La direzione comunica che è stato impartito l'ordine ai lavoratori di non accedere alla zona.</p>
Primo soccorso		
Sono presenti le cassette di primo soccorso?	Si	

<b>Primo soccorso</b>		
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	Si	Verificare contenuto
<b>Rischi ufficio</b>		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	
Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	Si	
Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	
<b>Firme</b>		
Referente Aziendale	Data 26-04-2022 09:12:46	✓

**Firme**

Consulente

Alessandro Versari

Data

26-04-2022  
09:12:46

