

# Verifica di conformità legislativa

Condotto per

## DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RAVENNA

**Descrizione:**

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RAVENNA - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

23-03-2021 11:13:45

**Consulente:**

Ceccarelli Michele

**Luogo:**

Ravenna

**Persone che partecipano al sopralluogo:**

Ceccarelli Michele e Ghinassi Vanessa

**Note:**

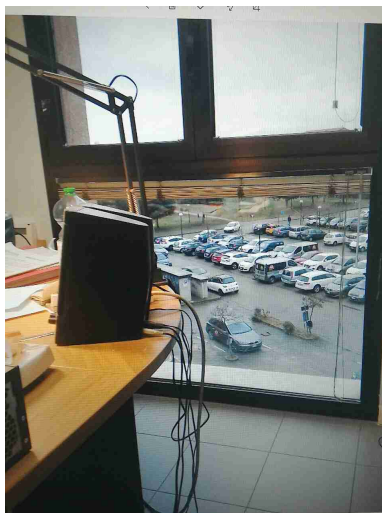
## Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

<b>Organigramma e Formazione</b>		
E' presente l'organigramma aziendale?	Si	
<b>Documenti di Gestione</b>		
E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?	Non pertinente	
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	Si	indetta dalla Regione E.R. in data 31/05/2019
<b>Impianti</b>		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	
Se l'edificio e' ritenuto strategico, e' presente la valutazione del rischio sismico?	Non pertinente	
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna

<b>Impianti</b>		
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna
L' edificio e' autoprotetto?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	No	
Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?	No	reperire documentazione richiedendola alla Provincia di Ravenna
<b>Sicurezza delle strutture</b>		
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	infisso da manutentare uff. n.1 (apertura solamente in posizione a ribalta)
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	verificare se i vetri al di sotto di un metro hanno caratteristiche di antisfondamento

## Sicurezza delle strutture



Segnalazione aggiuntiva n. 3

No

eliminare il materiale non pertinente immagazzinato all'interno del locale caldaia



## Prevenzione incendi

Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?

Sì

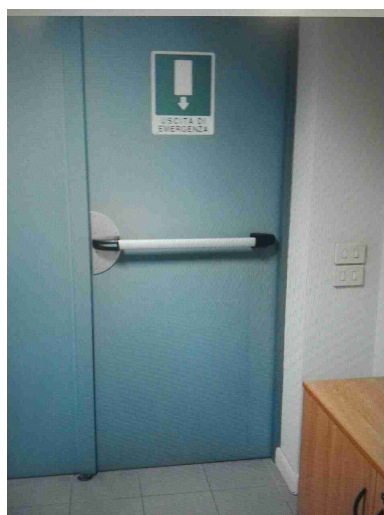
## Prevenzione incendi

NUMERO: 8		DATA COSTRUZIONE																																																																																																																																																
MATRICOLA 190304		REVISIONE																																																																																																																																																
		COLLAUDO																																																																																																																																																
		CARICA																																																																																																																																																
		MASSA LORDA																																																																																																																																																
FORNITURA	MANUTENZIONE	COLLAUDO	REVISIONE																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">CONTROLLO</th> <th>FIRMA</th> <th>MESE</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td></td> <td>GEN.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FEB.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>MAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>APR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>MAG.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>GIU.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>LUG.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>AGO.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SET.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>OTT.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>NOV.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DIC.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CONTROLLO					FIRMA	MESE	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022		GEN.											FEB.											MAR.											APR.											MAG.											GIU.											LUG.											AGO.											SET.											OTT.											NOV.											DIC.				
CONTROLLO					FIRMA	MESE	2019	2020	2021	2022																																																																																																																																								
2018	2019	2020	2021	2022		GEN.																																																																																																																																												
						FEB.																																																																																																																																												
						MAR.																																																																																																																																												
						APR.																																																																																																																																												
						MAG.																																																																																																																																												
						GIU.																																																																																																																																												
						LUG.																																																																																																																																												
						AGO.																																																																																																																																												
						SET.																																																																																																																																												
						OTT.																																																																																																																																												
						NOV.																																																																																																																																												
						DIC.																																																																																																																																												

Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?

No


n. 2 USD. Ricollocare l'armadio posto in corrispondenza della USD



Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?

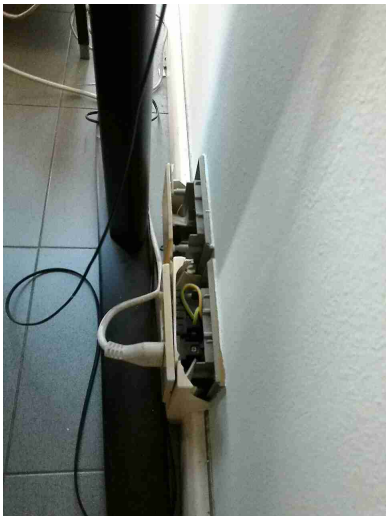

Sì

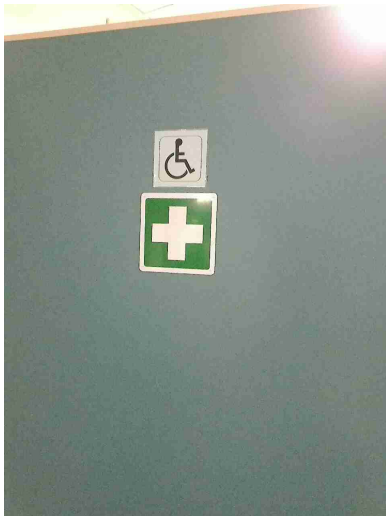

Prevenzione incendi		
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Si	tromba da stadio
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Si	identificare la funzionalità del pulsante posizionato a lato della USD, installando anche la cartellonistica esplicativa. risolto
		
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	Si	lato parcheggio
Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)	Si	
Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?	Si	

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta		
Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Non pertinente	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	Sì	
Nei gradini scivolosi sono presenti strisce antiscivolo?	No	richiedere alla provincia o all'amministratore condomino
Illuminazione		
I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?	Sì	
Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Sì	verificare l'efficienza delle luci di emergenza
		
Gli ambienti sono dotati di adeguati sistemi di schermatura dal sole?	Sì	veneziane

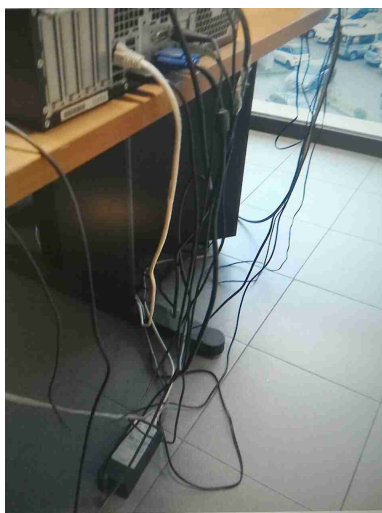
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RAVENNA



<b>Rischio elettrico</b>		
Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	Si	
Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	uff. 004: scatola di derivazione rotta; da sostituire
		
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	eliminare le attrezzature private e non autorizzate
<b>Aerazione</b>		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	verificare la periodicità della manutenzione dei ventilconvettori.attendo evidenza

<b>Primo soccorso</b>		
Sono presenti le cassette di primo soccorso?	Si	all'occorrenza utilizzano la cassetta di primo soccorso della provincia di Ravenna
 		
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	Si	
<b>Rischi ufficio</b>		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	
Buona condizione delle sedie?	No	provvedere un intervento di sanificazione delle sedie
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	No	raccogliere i cavi in idonee canaline passacavo o spirali raccogli cavi

## Rischi ufficio




Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	all'ingresso area receptions
Poggiapiedi in dotazione a chi ne fa richiesta?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	fissare a parete tutti gli armadi posizionati lungo le vie di esodo

## Rischi ufficio



## Firme

Referente Aziendale	Data 23-03-2021 11:13:45	
Consulente Ceccarelli Michele	Data 23-03-2021 11:13:45	