

# Verifica di conformità legislativa

Condotto per

## DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI

**Descrizione:**

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

15-03-2021 16:16:55

**Consulente:**

Ceccarelli Michele

**Luogo:**

RIMINI

**Persone che partecipano al sopralluogo:**

Ceccarelli Michele e Astolfi Chiara

**Note:**

palazzina Roma

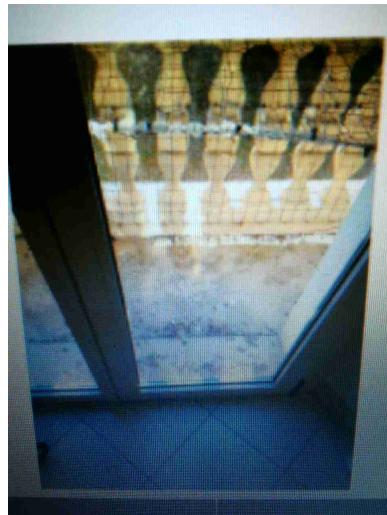
## Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

<b>DVR</b>		
Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?	Si	da aggiornare a seguito del trasferimento presso la nuova sede di Palazzina Roma
E' presente il piano di emergenza?	No	da aggiornare a seguito del trasferimento presso la nuova sede di Palazzina Roma
<b>Documenti di Gestione</b>		
E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?	Non pertinente	ultima effettuata riunione è sopralluogo con il datore di lavoro in data 15-03-2021
E' stato effettuata correttamente l'attivita' di sorveglianza sanitaria (cert. idoneita', sopralluogo art. 25, etc)?	Si	
E' documentata la distribuzione dei DPI?	Non pertinente	
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi di sicurezza di macchine ed impianti?	Non pertinente	
E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	Si	CPI gestito dal Comune di Rimini
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	No	da organizzare coordinata con Comune di Rimini e Apt, entro Aprile 2021

<b>Impianti</b>		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	reperire uff. patrimonio.
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	reperire uff. patrimonio. dovrebbe essere presente una relazione sulle condizioni statiche della palazzina, corredate di foto del 21-05-1998
Se l'edificio e' ritenuto strategico, e' presente la valutazione del rischio sismico?	No	reperire uff. patrimonio.
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	Si	presenti varie DI.CO: Eurotec del 22-12-2008 (nuova sala conferenze) I tecnici del 22-12-2008 n.220 e 221. Nuova G.E.R. - ORDINATIVO n. 496 del 25/03/1997 reperire uff. patrimonio DI.RI.complessiva per l'intera palazzina
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	reperire uff. patrimonio.
L' edificio e' autoprotetto?	No	reperire uff. patrimonio.
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	presente DI.CO PER centrale termica 10-01-2020 predisposta da Polycalor. Manca denuncia impianto e evidenza della verifica periodica. reperire uff. patrimonio.

<b>Impianti</b>		
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	Si	ricompresi nel contratto di affitto con il Comune di Rimini ed effettuato da Anthea
Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?	Non pertinente	presente un ascensore lato uffici Comune di Rimini
<b>Sicurezza delle strutture</b>		
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	installare vetrofanie ad altezza occhi
		
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	installare ulteriori dissuasori per volatili in corrispondenza delle balaustre esterne. la sanificazione è mensile

**Sicurezza delle strutture****Prevenzione incendi**

Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	Si	ultima verifica del 10/2020. presenti E. e Idranti
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Si	
Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	No	si consiglia di integrare la cartellonistica di evacuazione al piano terra

## Prevenzione incendi



Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	Non pertinente	porte a saloon
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Non pertinente	
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Non pertinente	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	No	installare cartellonistica indicante il punto di raccolta
Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)	Si	
Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?	Si	una per tutto il piano. predisporre n.1 "ad hoc" specifica per destinazione T.R.

## Prevenzione incendi

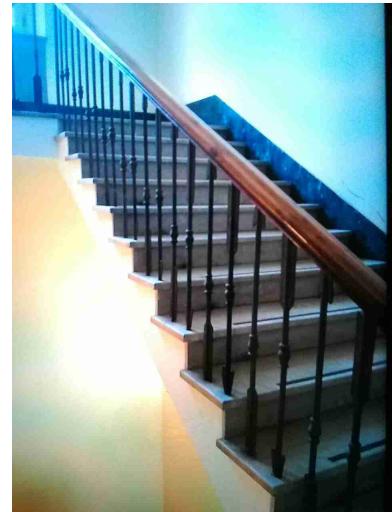


Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	eliminare il materiale elettrico elettronico obsoleto e di proprietà del Comune di Rimini
------------------------------	----	---

## Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Non pertinente	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	installare arresto al piede lungo le scale e balaustra che portano al soppalco. verificare l'altezza della balaustra della scalinata centrale segnalando il pericolo se il parapetto fosse al di sotto di 1 m

## Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

indicare portata massima ammessa del soppalco



## Illuminazione

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?	Si	
Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Si	

## Illuminazione



## Aerazione

I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi igienici)?

Si

## Primo soccorso

Sono presenti le cassette di pronto soccorso?

Si

Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?

No

idopovidone scaduto 02-2020

Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?

Si

## Rischi ufficio

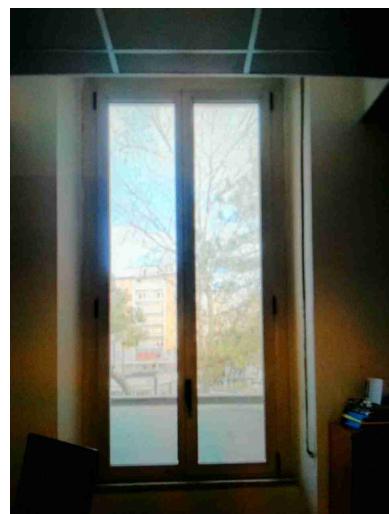
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?

Si

<b>Rischi ufficio</b>		
Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	No	Raccogliere i cavi sparsi in idonee canaline passacavo e/o spirali raccogli cavi
		
Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	eliminare le sfuette elettriche personali e non autorizzate dal D.I. Presenti termosifoni e split a parete, sufficienti a garantire un adeguato microclima

**Rischi ufficio**

Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	Al fine di evitare fenomeni di abbigliamento o riflessi sul monitor, installare veneziane alle finestre
------------------------------	----	---



<b>Firme</b>		
Referente Aziendale	Data	
	15-03-2021	X
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI		

**Firme**

	16:16:55	
Consulente Ceccarelli Michele	Data 15-03-2021 16:16:55	