

Verifica di conformità legislativa

Condotto per

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI

Descrizione:

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI - Verifica di conformità legislativa

Data:

15-03-2021 16:16:55

Consulente:

Ceccarelli Michele

Luogo:

RIMINI

Persone che partecipano al sopralluogo:

Ceccarelli Michele e Astolfi Chiara

Note:

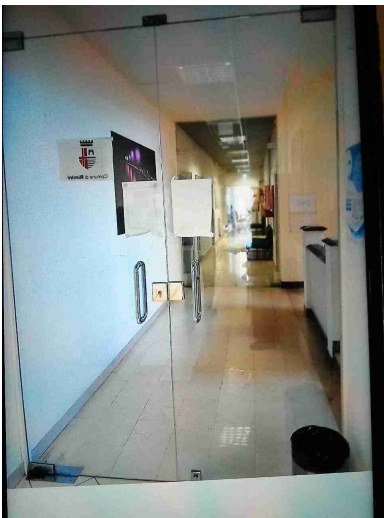
palazzina Roma

Premessa

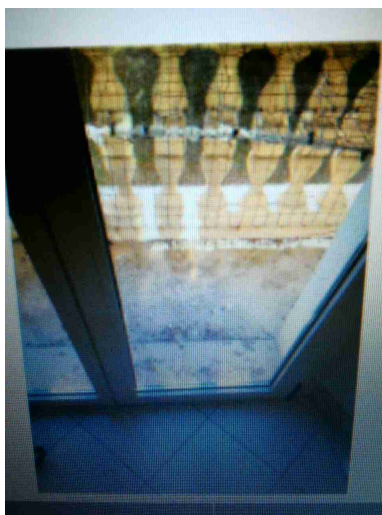
A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

DVR		
Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?	Si	da aggiornare a seguito del trasferimento presso la nuova sede di Palazzina Roma
E' presente il piano di emergenza?	No	da aggiornare a seguito del trasferimento presso la nuova sede di Palazzina Roma
Documenti di Gestione		
E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?	Non pertinente	ultima effettuata riunione è sopralluogo con il datore di lavoro in data 15-03-2021
E' stato effettuata correttamente l'attività di sorveglianza sanitaria (cert. idoneità, sopralluogo art. 25, etc)?	Si	
E' documentata la distribuzione dei DPI?	Non pertinente	
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi di sicurezza di macchine ed impianti?	Non pertinente	
E' presente la conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	Si	CPI gestito dal Comune di Rimini
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	No	da organizzare coordinata con Comune di Rimini e Apt, entro Aprile 2021

Impianti		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	reperire uff. patrimonio.
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	reperire uff. patrimonio. dovrebbe essere presente una relazione sulle condizioni statiche della palazzina, corredate di foto del 21-05-1998
Se l'edificio e' ritenuto strategico, e' presente la valutazione del rischio sismico?	No	reperire uff. patrimonio.
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	Si	presenti varie DI.CO: Eurotec del 22-12-2008 (nuova sala conferenze) I tecnici del del 22-12-2008 n.220 e 221. Nuova G.E.R. - ORDINATIVO n. 496 del 25/03/1997 reperire uff. patrimonio DI.RI.complessiva per l'intera palazzina
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	reperire uff. patrimonio.
L' edificio e' autoprotetto?	No	reperire uff. patrimonio.
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	presente DI.CO PER centrale termica 10-01-2020 predisposta da Polycalor. Manca denuncia impianto e evidenza della verifica periodica. reperire uff. patrimonio.

Impianti		
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	Si	ricompresi nel contratto di affitto con il Comune di Rimini ed effettuato da Anthea
Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?	Non pertinente	presente un ascensore lato uffici Comune di Rimini
Sicurezza delle strutture		
Nelle vetrature sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	installare vetrofanie ad altezza occhi
		
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	installare ulteriori dissuasori per volatili in corrispondenza delle balaustre esterne. la sanificazione è mensile

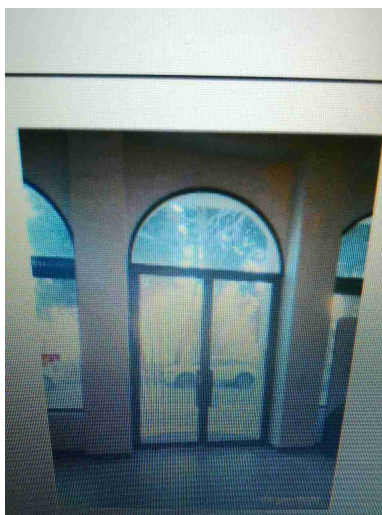
Sicurezza delle strutture



Prevenzione incendi

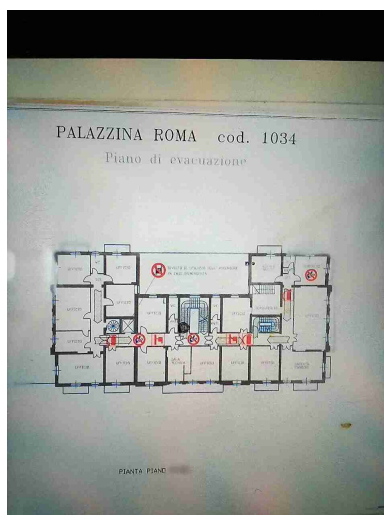
Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	Si	ultima verifica del 10/2020. presenti E. e Idranti
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Si	
Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	No	si consiglia di integrare la cartellonistica di evacuazione al piano terra

Prevenzione incendi



Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	Non pertinente	porte a saloon
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Non pertinente	
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Non pertinente	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	No	installare cartellonistica indicante il punto di raccolta
Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)	Si	
Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?	Si	una per tutto il piano. predisporre n.1 "ad hoc" specifica per destinazione T.R.

Prevenzione incendi



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

eliminare il materiale elettrico elettronico obsoleto e di proprietà del Comune di Rimini

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?

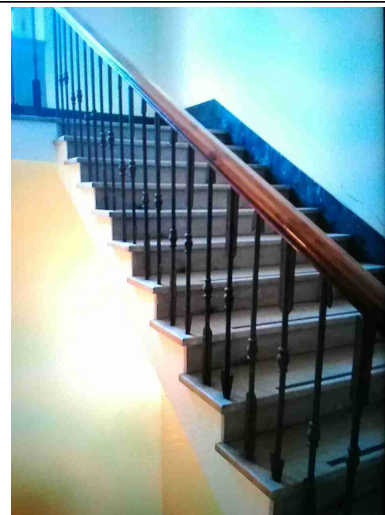
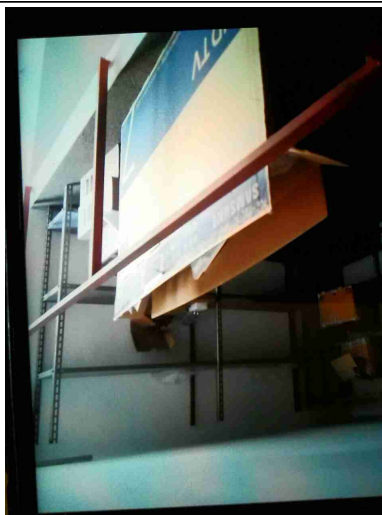
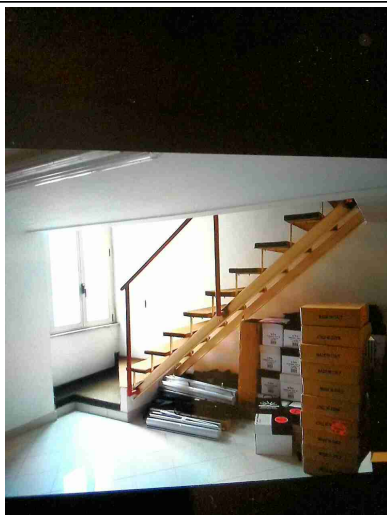
Non
pertinente

Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?

No

installare arresto al piede lungo le scale e balastra che portano al soppalco. verificare l'altezza della balastra della scalinata centrale segnalando il pericolo se il parapetto fosse al di sotto di 1 m

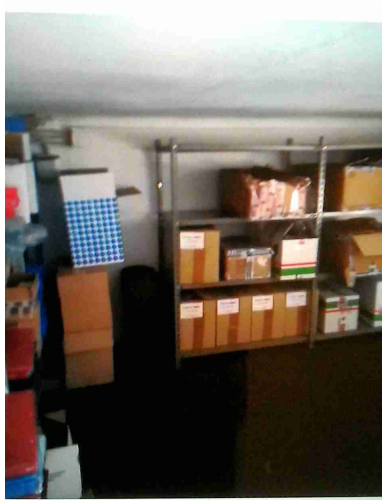
Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

indicare portata massima ammessa del soppalco



Illuminazione

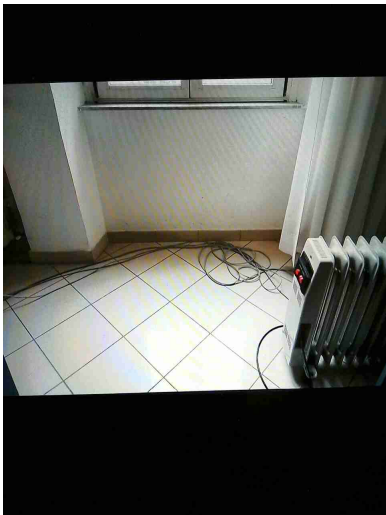
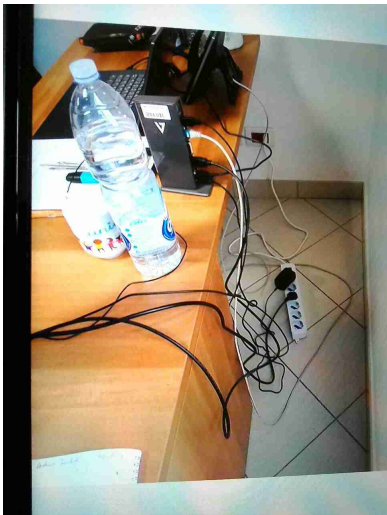
I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?

Sì

Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza

Sì

Illuminazione		
		
Aerazione		
I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi igienici)?	Si	
Primo soccorso		
Sono presenti le cassette di primo soccorso?	Si	
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	No	idopovidone scaduto 02-2020
Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?	Si	
Rischi ufficio		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	

Rischi ufficio		
Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	No	Raccogliere i cavi sparsi in idonee canaline passacavo e/o spirali raccogli cavi
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	eliminare le sfutette elettriche personali e non autorizzate dal D.I. Presenti termosifoni e split a parete, sufficienti a garantire un adeguato microclima

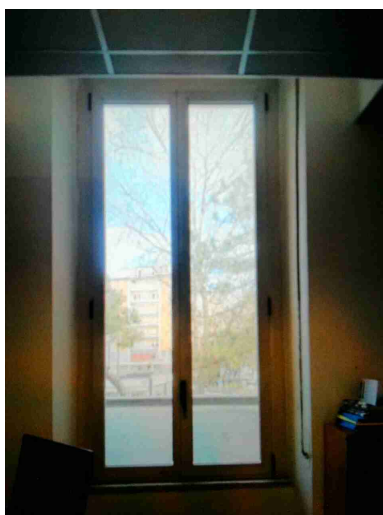
Rischi ufficio



Segnalazione aggiuntiva n. 2

No

Al fine di evitare fenomeni di abbagliamento o riflessi sul monitor, installare veneziane alle finestre



Firme

Referente Aziendale

Data

15-03-2021

X

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI

Firme		
	16:16:55	
Consulente Ceccarelli Michele	Data 15-03-2021 16:16:55	