

Verifica di conformità legislativa

Condotto per

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI

Descrizione:

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI - Verifica di conformità legislativa

Data:

9-1-2020

Consulente:

Ceccarelli Michele

Luogo:

RIMINI

Personne che partecipano al sopralluogo:

Ceccarelli Michele e Dau Claudio

Note:

Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato, per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

Documenti di gestione

E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?	Non pertinente	
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	No	essendo sede multipresenza deve essere organizzata una prova coordinata con l'assessorato al turismo, APT. ultima ad Novembre 2019. reperire verbale

Impianti

E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)
Se l'edificio e' ritenuto strategico, e' presente la valutazione del rischio sismico?	Non pertinente	
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)
L' edificio e' autoprotetto?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)

Impianti

Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico)
Sono stati sottoposti a verifica periodica gli ascensori/montacarichi?	No	reperire dal Comune Uff. Patrimonio (Anna Errico). Presente un ascensore lato mare

Sicurezza delle strutture

Pavimenti e spazi esterni privi di buche e/o inciampi?	Si	
Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?	Si	
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	No	installare vetrofanie ad altezza occhi su tutte le porte a vetri



Prevenzione incendi

Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	Si	
Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)?	Si	
		
Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	No	installare cartellonistica indicante i percorsi di esodo e le uscite di emergenza

Prevenzione incendi



Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	Non pertinente	
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Non pertinente	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	No	installare cartellonistica indicante il punto di raccolta
Presidi antincendio controllati semestralmente	Si	

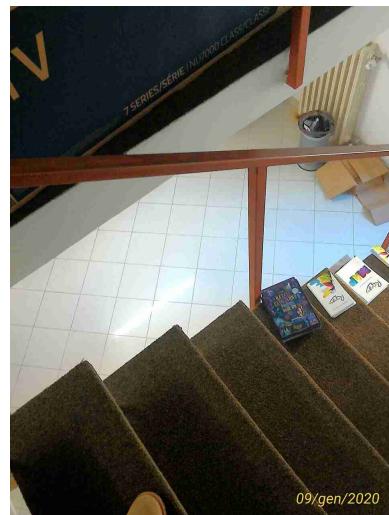
Prevenzione incendi



Sono correttamente posizionate e ben distribuite le planimetrie di evacuazione?	Si	
---	----	--

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Non pertinente	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	installare arresto al piede al fine di evitare il pericolo di inciampo o caduta.

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Nei soppalchi e' indicata la portata massima?

No

inserire l'indicazione della portata massima ammessa del solaio

**Illuminazione**

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?

Si

Illuminazione

Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	sanificare i terrazzi e installare reti antivolatili efficaci



Aerazione

I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi igienici)?	Si	termosifoni, split aria condizionata e finestre
---	----	---

DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA - RIMINI

Macchine ed attrezzature		
Spazi di lavoro adeguati? (altezza 3m, superficie 2mq, volume 10mc)	Si	
Illuminazione a disposizione appare adeguata al compito?	Si	
Rischi chimico e cancerogeno		
Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?	Non pertinente	
Dispositivi di protezione individuale (DPI)		
I lavoratori fanno un uso regolare e corretto dei DPI?	Non pertinente	
Primo soccorso		
Sono presenti le cassette di primo soccorso?	Si	
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	No	mancano molte dotazioni, ripristinare
Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?	No	
Rischi ufficio		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	

Rischi ufficio

Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	No	raccogliere i cavi sparsi mediante spirali raccogli cavi



Fotocopiatrici posizionate in zone aereate?	Si	
---	----	--



Firme

Referente Aziendale	Data 9-1-2020	
Consulente Ceccarelli Michele	Data 9-1-2020	