

Verifica di conformità legislativa

Condotto per

HYMA SRL

Descrizione:

HYMA SRL - Verifica di conformità legislativa

Data:

19-02-2018

Consulente:

Alessandro Versari

Luogo:

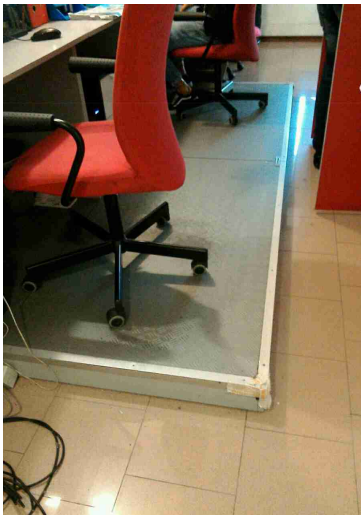
MODENA

Persone che partecipano al sopralluogo:

Note:

Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato, per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

Sicurezza delle strutture		
Pavimenti privi di buche e/o inciampi?	No	Nel front office al piano terra è presente una pedana rialzata che potrebbe costituire un rischio di inciampo: deve essere evidenziata con una banda gialla e nera
		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Il locale tecnico al piano terra deve essere gestito meglio. Sono presenti i quadri elettrici, il server ed altra attrezzatura di natura elettrica, quindi non può essere utilizzato come deposito, per lo meno non deve essere ingombrato l'accesso alle apparecchiature elettriche. Alcuni passaggi sono difficoltosi anche a causa della disposizione e dello stato del pavimento che presenta scalini e cavità non sicure.

Sicurezza delle strutture

Segnalazione aggiuntiva n. 2

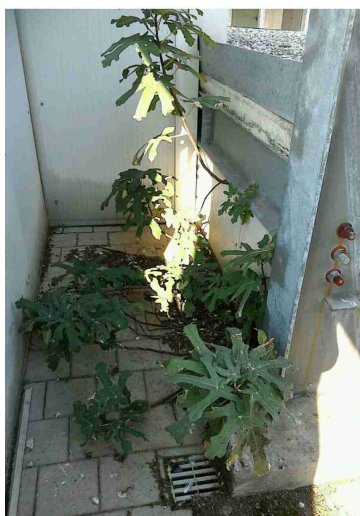
No


E' presente una quantità molto elevata di guano di piccione che rende alcune zone del tetto insalubri. Oltre alla bonifica occorre adottare delle soluzioni per impedire ai piccioni di accedere alle zone che poi devono essere utilizzate per la normale manutenzione. Inoltre dal tetto i volatili accedono ai vani laterali del palazzo dove sono posizionati tutti gli impianti, da un lato elettrici e dall'altro idrici, rendendo difficile l'accesso agli addetti alla manutenzione. A questo proposito dovrà essere valutato il rischio biologico per il personale che deve recarsi in queste zone

Segnalazione aggiuntiva n. 3

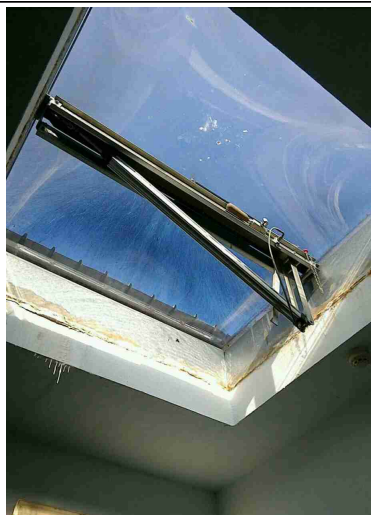
No

Nel tetto è presente una pianta di fico che deve essere estirpata in maniera completa perché con le radici provoca dei danni che portano ad infiltrazioni



Prevenzione incendi		
Idranti con cartellonistica presente e facilmente visibile?	No	Gli idranti devono essere mantenuti in caso di danneggiamento. Occorre ripristinare le cassette con la copertura rotta o mancante
		
Presidi antincendio controllati semestralmente	No	<p>1) I sistemi di evacuazione fumo su ciascuna scala non sono stati controllati. Devono essere invece verificati, e l'esito del controllo annotato sul registro antincendio</p> <p>2) Nel piano interrato sono posizionati i motori del gruppo di continuità che sembrano disattivati. Occorre controllare</p>

Prevenzione incendi



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

Negli ascensori deve essere sempre presente la cartellonistica di sicurezza. Al piano terra deve essere ripristinata, negli altri piani deve essere affissa



Segnalazione aggiuntiva n. 2

No

Nell'anello antincendio è presente una perdita che fa partire frequentemente la pompa dell'impianto dell'acqua

Prevenzione incendi

Segnalazione aggiuntiva n. 3

No

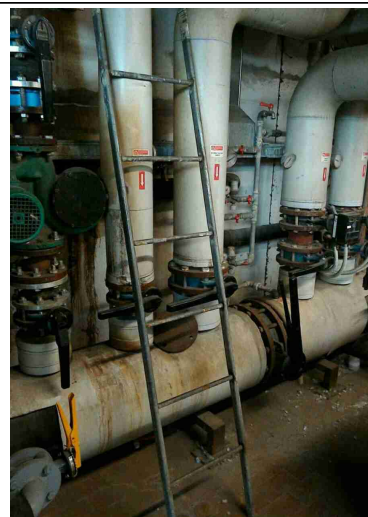
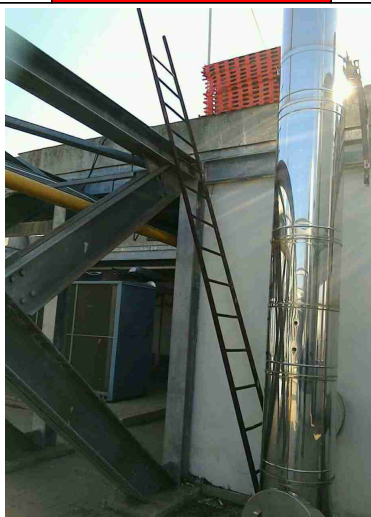
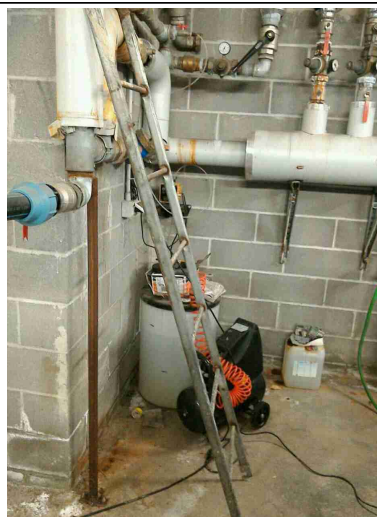
Nel seminterrato è presente una cisterna con delle evidenti perdite. La cisterna funge da vaso di compensazione dell'impianto dell'acqua dei servizi, nonché dell'antincendio




Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?

No



HYMA SRL

Immagazzinamento		
Le scaffalature sono ancorate	No	Provvedere per le scaffalature nei locali uffici al piano terra
		
Illuminazione		
Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	No	Le luci di emergenza devono essere sempre funzionanti. Occorre segnalare e sostituire le luci non operative
Rischio elettrico		
Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	No	

Rischio elettrico




I cavi sono disposti in modo tale da non creare fonte di inciampo?

No

locali uffici al piano terra: i cavi elettrici nei locali devono essere raccolti e organizzati in modo che non costituiscano rischio inciampo, che non compromettano le condizioni igieniche, e che non siano raggiungibili troppo facilmente da eventuali sversamenti d'acqua.



Rischio elettrico		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Sul tetto è presente un locale tecnico con la centralina TV con della muffa sul muro
		
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	<p>1) Nel locale con i motori degli ascensori non funziona il condizionatore dell'aria ed è stata approntata una soluzione di emergenza. Occorre ripristinare la situazione originale, soprattutto senza i fili elettrici sparsi</p> <p>2) Nello stesso locale sono presenti dei quadri elettrici molto vecchi. Alcuni pezzi di ricambio non sono più in commercio e quindi sarebbe problematico far fronte ad una emergenza</p>

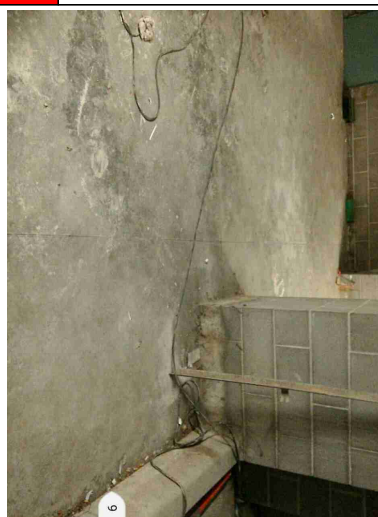
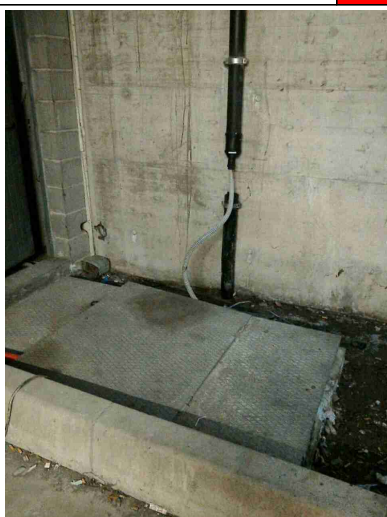
Rischio elettrico



Segnalazione aggiuntiva n. 3

No

La tubatura di raccolta delle acque meteoriche è stata aggiustata in maniera grossolana e si verificano delle perdite d'acqua. La pompa prende corrente da una presa lontana e quindi è presente un filo elettrico che passa attraverso i parcheggi



Rischi ufficio

Buona condizione delle sedie?

No

La postazione al front-office non permette una corretta regolazione della seduta e

HYMA SRL

Rischi ufficio

della postura, con la possibilità di causare problemi all'apparato muscolo scheletrico dell'operatore



Firme

Referente Aziendale

Data
19-02-2018

/

Consulente
Alessandro Versari

Data
19-02-2018

/