

# Verifica di conformità legislativa

Condotto per

## **SAN LEO 2000 SERVIZI TURISTICI - Fortezza**

**Descrizione:**

SAN LEO 2000 SERVIZI TURISTICI - Fortezza - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

10-10-2019

**Consulente:**

Ceccarelli Michele

**Luogo:**

Ceccarelli Michele, Myriam Casali e Gatti Vincenzina

**Persone che partecipano al sopralluogo:**

**Note:**

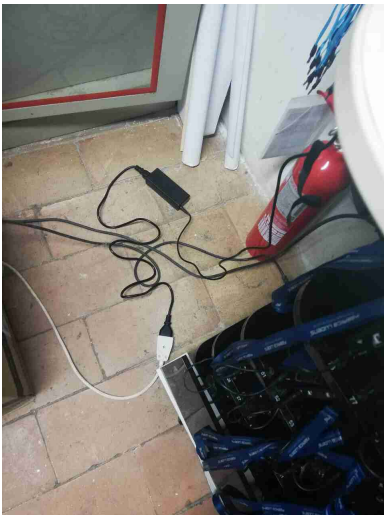
## **Premessa**

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato, per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

<b>DVR</b>		
Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?	Si	
E' presente il piano di emergenza?	No	Predisporre e posizionare nei vari ambienti le planimetrie indicanti ipercorsi di esodo in caso di emergenza con i vari presidi antincendio; predisporre una generale nella biglietteria.
<b>Documenti di gestione</b>		
E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	No	CPI scaduto dal 19/03/1982
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	No	Da effettuarsi
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?	Si	
<b>Impianti</b>		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	Recuperare copia
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	Recuperare copia
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	No	Recuperare copia

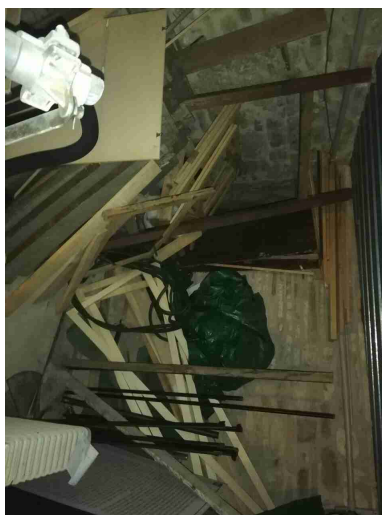
<b>Impianti</b>		
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	Recuperare copia
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	Recuperare copia
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	Non pertinente	
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	No	la biglietteria è dotata di stufetta elettrica che se non accesa prima dell'arrivo del personale non é in grado di garantire un microclima idoneo durante il periodo invernale. organizzare mediante timer l'accensione della stufetta
<b>Sicurezza delle strutture</b>		
Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?	No	Predisporre cartello di 'Divieto di accesso ai non addetti':- sulla porta del magazzino-locale ex centrale termica-deposito residenza ducale
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Sì	
Sono valutati i rischi degli ambienti confinati?	Non pertinente	

Sicurezza delle strutture		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Lavoratori solitari- occorre predisporre sistemi di soccorso e monitoraggio dei lavoratori che possono operare insolitario; sono indicati dispositivi 'uomo terra'- dotare gli addetti di un sistema di chiamata (es. radio ricetrasmettenti) tra di loro. Durante il sopralluogo gli addetti presenti hanno fatto notare che il sistema di videosorveglianza riprendeva un numero limitato di zone, pertanto opportuno estendere il numero di aree videosorvegliate al fine di avere una panoramica completa degli ambienti (interni ed esterni).
Segnalazione aggiuntiva n. 2	No	magazzino ingresso da segnalare gradino e "passaggi ad altezza non conforme" mediante bande giallo nere
Segnalazione aggiuntiva n. 3	No	2° piano: fissare a muro l'armadio metallico posizionato in corrispondenza dell'antibagno. si consiglia la sostituzione in quanto l'armadio risulta in pessimo stato
Prevenzione incendi		
Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	No	Predisporre cartelli per la posizione degli estintori (visibili dall'esterno) per:- magazzino- locale ex centrale termica- deposito residenza ducale- sala Rivellino- ingresso sala armi- ingresso cella Cagliostro- biglietteria. Appendere gli estintori del magazzino, ex centrale

Prevenzione incendi		
		termica e biglietteria
		
Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)?	Non pertinente	
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Non pertinente	
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	No	L'allarme antincendio risulta attualmente non funzionante inoltre occorre completare la predisposizione dei cartelli ove mancanti
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Si	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	No	

<b>Rischio di formazione di atmosfere esplosive</b>		
Le zone ATEX sono segnalate?	Non pertinente	
<b>Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta</b>		
Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	No	magazzino piano terra: eliminare le scale non a norma
Le scale portatili utilizzate per lavori elettrici sono di un materiale dielettrico?	Non pertinente	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	1) Predisporre corrimani per le scale fisse nei pressi del magazzino. 2) Rialzare al di sopra di 1m il parapetto della scala nella sala mostra (ultimo piano)
Tutti i luoghi elevati sono muniti di parapetto normale?	Non pertinente	
<b>Immagazzinamento</b>		
Le merci impilate verticalmente risultano stabili?	No	assicurare stabilmente i materiali impilati verticalmente

## Immagazzinamento



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

eliminare i materiali di risulta all'interno dei magazzini presenti in particolare eliminare il materiale infiammabile e elettrico elettronico obsoleto

## Illuminazione

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?

No

Predisporre plafoniere a protezione delle lampade non protette:- all'interno del magazzino- nella toilette visitatori

Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza


Sì

Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

locali quadri elettrici e magazzino "a tunnel" deve essere installata la luce di emergenza



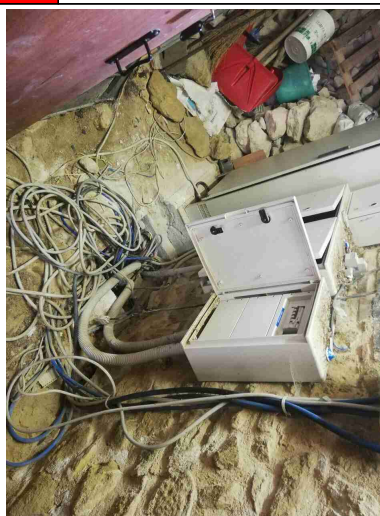
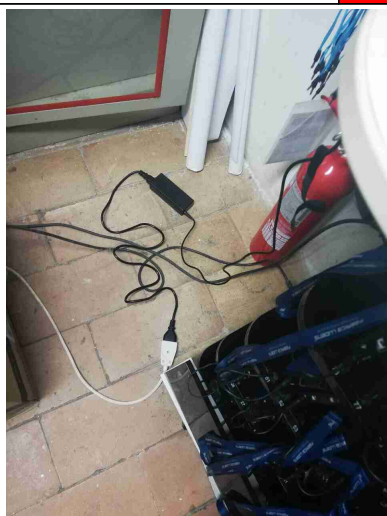
<b>Rischio elettrico</b>		
Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	No	Provvedere per il quadro elettrico nella biglietteria e deposito della residenza ducale
		
Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	No	Q.E. biglietteria
Pulsanti di sgancio corrente elettrica: cartellonistica indicante i pulsanti presente, facilmente visibile e con indicazione delle zone di sgancio?	Non pertinente	
I differenziali (salvavita) vengono testati almeno ogni 6 mesi?	No	
Attrezzi elettrici portatili mantenuti in buone condizioni?	Sì	

## Rischio elettrico

Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolungherovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)?

No

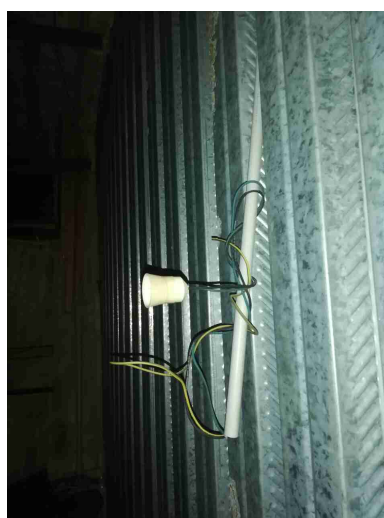
cavi sparsi e ciabatte volanti all'interno della biglietteria e locali quadri elettrici

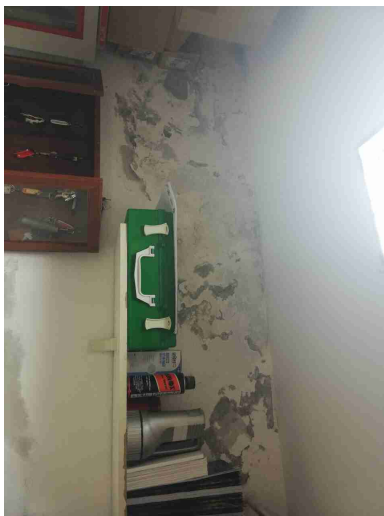


Segnalazione aggiuntiva n. 1

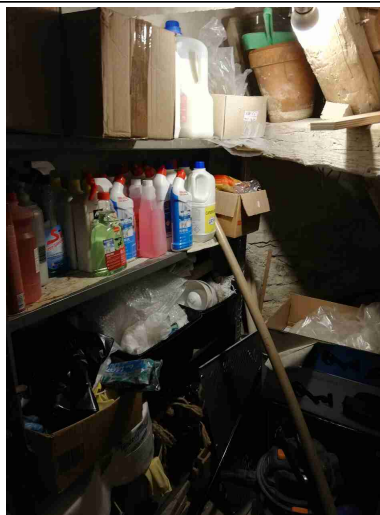
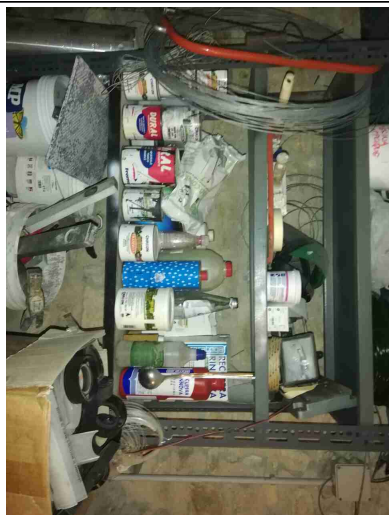
No

cavi volanti ad altezza capo. da mettere in sicurezza o da collegare a plafoniere di illuminazione



Aerazione		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	eliminare l'umidità all'interno del locale biglietteria e procedere con una ritinteggiatura delle pareti
		
Rischi chimico e cancerogeno		
Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?	No	Recuperare copia
E' presente un deposito dedicato per prodotti chimici ed e' opportunamente segnalato?	No	Magazzino a tunnel e 2° piano: acquistare armadi per il contenimento delle sostanze chimiche pericolose

## Rischi chimico e cancerogeno



Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

eliminare alcool (utilizzato per la pulizia)

## Dispositivi di protezione individuale (DPI)

Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

Predisporre scarpe antiscivolo per l'addetto alle pulizie

## Primo soccorso

Sono presenti le cassette di primo soccorso?

Si

Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?

Si

Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?

No

## Rischi ufficio

Segnalazione aggiuntiva n. 1

No

Book shop: dotare il locale di  
SAN LEO 2000 SERVIZI TURISTICI - Fortezza

<b>Rischi ufficio</b>		
		un impianto di riscaldamento in grado di garantire condizioni microclimatiche idonee. al momento presente una sola stufetta ma non sufficiente per la volumetria del locale
		
<b>Firme</b>		
Referente Aziendale	Data 10-10-2019	
Consulente Ceccarelli Michele	Data 10-10-2019	