

# Verifica di conformità legislativa

Condotto per

## **SAN LEO 2000 SERVIZI TURISTICI - Fortezza**

**Descrizione:**

SAN LEO 2000 SERVIZI TURISTICI - Fortezza - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

20-12-2018

**Consulente:**

Valentina Guardigli

**Luogo:**

SAN LEO

**Persone che partecipano al sopralluogo:**

Myriam Casali

**Note:**

## **Premessa**

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato, per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

<b>DVR</b>		
E' presente il piano di emergenza?	No	Predisporre e posizionare nei vari ambienti le planimetrie indicanti i percorsi di esodo in caso di emergenza con i vari presidi antincendio; predisporre una generale nella biglietteria.
<b>Documenti di gestione</b>		
E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	No	CPI scaduto dal 19/03/1982
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	No	Da effettuarsi
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?	Si	
<b>Impianti</b>		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	Recuperare copia
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	No	Recuperare copia
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	Recuperare copia

<b>Impianti</b>		
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	Recuperare copia
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	Non pertinente	
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	Recuperare copia
<b>Sicurezza delle strutture</b>		
Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?	No	Mantenere fruibili e liberi da ostacoli i camminamenti all'interno del locale ex centrale termica.
Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?	No	Predisporre cartello di "Divieto di accesso ai non addetti": - sulla porta del magazzino - locale ex centrale termica - deposito residenza ducale
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Sì	
Sono valutati i rischi degli ambienti confinanti?	Non pertinente	
In caso di amianto a vista e' stata verificata la concentrazione di fibre aerodisperse?	Non pertinente	

Sicurezza delle strutture		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	<p>Lavoratori solitari</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- occorre predisporre sistemi di soccorso e monitoraggio dei lavoratori che possono operare in solitario; sono indicati dispositivi "uomo terra"</li> <li>- dotare gli addetti di un sistema di chiamata (es. radio ricetrasmittenti) tra di loro</li> </ul> <p>Durante il sopralluogo gli addetti presenti hanno fatto notare che il sistema di videosorveglianza riprendeva un numero limitato di zone, è pertanto opportuno estendere il numero di aree videosorvegliate al fine di avere una panoramica completa degli ambienti (interni ed esterni).</p>
Prevenzione incendi		
Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	No	<p>Predisporre cartelli per la posizione degli estintori (visibili dall'esterno) per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- magazzino</li> <li>- locale ex centrale termica</li> <li>- deposito residenza ducale</li> <li>- sala Rivellino</li> <li>- ingresso sala armi</li> <li>- ingresso cella Cagliostro</li> <li>- biglietteria</li> </ul> <p>Appendere gli estintori del magazzino ed ex centrale termica</p>
Gli idranti sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, adeguatamente segnalati, buone condizioni, etc)?	Non pertinente	

<b>Prevenzione incendi</b>		
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Non pertinente	
Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	No	Provvedere al completamento della segnaletica per i percorsi di esodo
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	No	Completare la predisposizione dei cartelli ove mancanti
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Si	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	No	
<b>Rischio di formazione di atmosfere esplosive</b>		
Le zone ATEX sono segnalate?	Non pertinente	
<b>Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta</b>		
Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Si	
Se le scale portatili utilizzate per lavori elettrici sono di un materiale dielettrico?	Non pertinente	
Scale e rampe mantenute pulite da ingombri	Si	

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta		
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	1) Predisporre corrimani per le scale fisse nei pressi del magazzino. 2) Rialzare al di sopra di 1m il parapetto della scala nella sala mostra (ultimo piano)
I soppalchi sono munite di parapetto normale?	Non pertinente	
Illuminazione		
I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?	No	Predisporre plafoniere a protezione delle lampade non protette: - all'interno del magazzino - nella toilette visitatori
Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Sì	
Rischio elettrico		
Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	No	Provvedere per il quadro elettrico nella biglietteria.
Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	Sì	

<b>Rischio elettrico</b>		
Pulsanti di sgancio corrente elettrica: cartellonistica indicante i pulsanti presente, facilmente visibile e con indicazione delle zone di sgancio?	Non pertinente	
I differenziali (salvavita) vengono testati almeno ogni 6 mesi?	No	
Attrezzi elettrici portatili mantenuti in buone condizioni?	Si	
Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolunghe rovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)?	Si	
<b>Rischi chimico e cancerogeno</b>		
Sono disponibili le schede di sicurezza dei prodotti chimici utilizzati?	No	Recuperare copia
<b>Dispositivi di protezione individuale (DPI)</b>		
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	Predisporre scarpe antiscivolo per l'addetto alle pulizie
<b>Primo soccorso</b>		
Le cassette sono pulite ed ordinate?	Si	



<b>Primo soccorso</b>		
Il contenuto e' controllato periodicamente?	Si	
Sono assenti elementi scaduti o rovinati?	Si	
Le cassette sono segnalate chiaramente?	No	
Le cassette sono facilmente accessibili?	Si	
<b>Firme</b>		
Referente Aziendale	Data 20-12-2018	X
Consulente Valentina Guardigli	Data 20-12-2018	