

# Verifica di conformità legislativa

Condotto per

## ALPHA VALUE MANAGEMENT ITALY

**Descrizione:**

ALPHA VALUE MANAGEMENT ITALY - Verifica di conformità legislativa

**Data:**

18-01-2023 08:31:06

**Consulente:**

Ceccarelli Michele

**Luogo:**

Rimini

**Personne che partecipano al sopralluogo:**

Ceccarelli Michele e Batarra Andrea

**Note:**



SEA Gruppo Srl  
Via P. Borsellino 12/D | 61032 Fano (PU)  
Tel 0721.860053 | Fax 0721.862852  
e-mail: info@seagruppo.it  
www.seagruppo.it



## Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato e attraverso le informazioni rilasciate dal datore di lavoro. Per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

### Organigramma e Formazione

E' presente l'organigramma aziendale?	Si	Ultima del 10/2021
E' stato individuato univocamente il datore di lavoro?	Si	ROBERTO LORENZINI
E' stato costituito il S.P.P. ed e' stato individuato il Responsabile del S.P.P.?	Si	R.S.P.P: Pedini Amati Francesco
Sono stati formati il Responsabile e tutti i membri del S.P.P.?	Si	
E' stato nominato un medico competente?	Si	Dott. Di carlo ha già effettuato le visite periodiche. Nomina del 12/03/2019
Il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e' stato comunicato telematicamente all'INAIL?	Non pertinente	
Il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e' stato formato in seguito all'elezione e poi costantemente?	Non pertinente	
E' stata verbalizzata la rinuncia da parte dei lavoratori ed e' stata notificata agli organismi paritetici?	Si	

### Organigramma e Formazione

E' presente un RLST?	No	richiedere agli organismi paritetici. Contattato confindustria la quale ha suggerito di non procedere con l'individuazione dell'RLst. Richiedere agli enti paritetici individuati da confcommercio
Sono stati individuati gli addetti di primo soccorso?	Si	
Gli addetti di primo soccorso hanno la formazione in corso di validita'?	Si	Serena Congedo fatto corso il 21/07/2017 con scadenza aggiornamento 21/07/2020
Sono stati individuati gli addetti alla lotta antincendio?	Si	mandare a formazione Batarra
Gli addetti alla lotta antincendio sono stati formati in modo congruo con il livello di rischio?	Si	Addetto Antincendio Batarra
Sono stati individuati dirigenti?	Non pertinente	
I dirigenti sono stati formati e la formazione e' in corso di validita'?	Non pertinente	

### DVR

Il DVR e' stato redatto ed e' disponibile, firmato e con data certa?	Si	
La valutazione stress lavoro correlato e' in corso di validita'?	Si	

<b>DVR</b>		
La valutazione relativa all'esposizione ai campi elettromagnetici e' in corso di validita'?	Non pertinente	
E' stata effettuata la valutazione del rischio chimico	Non pertinente	
E' presente il piano di emergenza?	Non pertinente	
<b>Documenti di Gestione</b>		
Viene rispettato l'art. 26 (DUVRI, Idoneita' Tecnico Professionale, etc)?	Non pertinente	
E' stata effettuata e verbalizzata la riunione periodica art. 35?	Non pertinente	
E' stato effettuata correttamente l'attivita' di sorveglianza sanitaria (cert. idoneita', sopralluogo art. 25, etc)?	Si	M.C. Di Carlo. Visite in regola
E' documentata la distribuzione dei DPI?	Non pertinente	
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi di sicurezza di macchine ed impianti?	Non pertinente	
E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	Non pertinente	

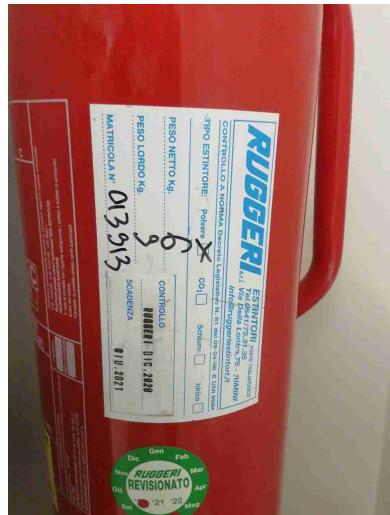
<b>Documenti di Gestione</b>		
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	Non pertinente	
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?	Non pertinente	
<b>Informazione, Formazione ed addestramento dei lavoratori</b>		
Sono compilati i verbali di informazione, formazione, addestramento per tutti i lavoratori?	Si	
Tutti i lavoratori in forza sono stati formati secondo i disposti dell'accordo Stato-Regioni 21/12/2011?	Si	
Sono state elaborate e distribuite procedure di lavoro?	Si	
<b>Impianti</b>		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	Si	
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	Si	Si presume dalla presenza dell'agibilità, chiedere comunque all'amministratore.
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	Si	

<b>Impianti</b>		
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	Si	Verifica fatta con Verifiche Srl
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	reperire evidenza dalla proprietà. Rinnovata richiesta via mail all'amministratore di condominio. Risposta attraverso mail del 24/06/2021. In data odierna richiesta dichiarazione firmata da parte di tecnico abilitato.
L' edificio e' autoprotetto?	No	reperire evidenza della valutazione del Rischio scariche atmosferiche, dalla proprietà. In data 17-01-2023 re-inoltrata richiesta al Geom. Tura Alberto
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	Non pertinente	
Viene effettuata la manutenzione degli impianti di aereazione (aria condizionata, pompe di calore, ...)?	Si	Contratto con Maioli impianti in occasione del cambio di stagione
<b>Sicurezza delle strutture</b>		
Nelle vetrate sono assenti fratture o vetri fragili che possono causare pericoli di infortuni?	Si	
<b>Prevenzione incendi</b>		
Gli estintori sono installati correttamente (facilmente)	Si	Data Documento: 12-2022
ALPHA VALUE MANAGEMENT ITALY		

### Prevenzione incendi

raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?		
Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Non pertinente	
Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?	Si	
Uscite di emergenza con sistemi di apertura omologati CE?	Non pertinente	
L'allarme antincendio e' efficiente ed adeguatamente segnalato?	Non pertinente	
Pulsanti allarme antincendio facilmente raggiungibili?	Non pertinente	
Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?	Non pertinente	
Presidi antincendio controllati semestralmente (es. estintori, idranti, porte tagliafuoco, ecc..)	Si	Fare controllo semestrale estintori

## Prevenzione incendi



## Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?	Si	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	Si	
Nei gradini scivolosi sono presenti strisce antiscivolo?	Si	
Tutti i luoghi elevati sono muniti di parapetto normale?	Non pertinente	

## Illuminazione

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?	Si	
--	----	--

### Illuminazione

Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Si	verificare semestralmente
--	----	---------------------------



Gli ambienti sono dotati di adeguati sistemi di schermatura dal sole?	Si	presenti veneziane
---	----	--------------------

### Rischio elettrico

Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	Si	
Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	Si	

### Aerazione

I locali appaiono adeguatamente aereati (compresi spogliatoi e servizi)	Si	
---	----	--

<b>Aerazione</b>		
igienici)?		
<b>Primo soccorso</b>		
Sono presenti le cassette di primo soccorso?	Si	
Le cassette sono in buone condizioni e sono assenti elementi scaduti o rovinati?	Si	Sostituire disinfettante, che è stato prodotto nel 2017. Sostituire sempre i presidi scaduti. Risolto in quanto disinfettante acquistato a fine 2022
		
Le cassette sono segnalate chiaramente e facilmente accessibili?	Non pertinente	
Sono presenti i pacchetti di medicazione nei mezzi?	Non pertinente	

<b>Rischi ufficio</b>		
Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	
Buona condizione delle sedie?	Si	
Scrivanie in buone condizioni?	Si	
I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	Si	
Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	Si	
Fotocopiatrici posizionate in zone aeree?	Si	
Poggiapiedi in dotazione a chi ne fa richiesta?	Si	
<b>Firme</b>		
Referente Aziendale	Data 18-01-2023 08:31:06	X
Consulente Ceccarelli Michele	Data 18-01-2023 08:31:06	