

Verifica di conformità legislativa

Condotto per

COMUNE DI VERGHERETO - Municipio

Descrizione:

COMUNE DI VERGHERETO - Municipio - Verifica di conformità legislativa

Data:

6-9-2019

Consulente:

Ceccarelli Michele

Luogo:

VERGHERETO

Persone che partecipano al sopralluogo:

Ceccarelli Michele e Emanuela Annarita

Note:

Municipio in ristrutturazione: sopralluogo al piano terra e piano primo

Premessa

A seguito della rilevazione dati, sopralluogo e relativa compilazione della presente Verifica di Conformità Legislativa dell'Azienda, in base alle normative vigenti, si comunicano le situazioni non conformi. La visita è stata condotta verificando a campione l'attività aziendale nel sito identificato, per questo motivo non può essere esclusa l'esistenza di eventuali ulteriori non conformità non evidenziate nel corso della presente visita.

Documenti di gestione

E' presente la conformita' antincendio ai sensi del DPR 151/2011?	No	Tra le attivita' soggetto al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del DPR151/2011, vi rientrano: Attivita' 34: Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi dimateriale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della cartausata, di stracci di cascami e di fibretessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000kg. Valutare la posizione dell'archivio nel sottotetto e delle cisterne di gasolio (compresa quella del deposito di Alfero) ed attivare le pratiche di conformita' antincendio (rif. anche tecnici Sea Gruppo). Per l'archivio pratiche e quello nel sottotetto, vista la quantita' di materiali presenti, dopo aver allontanato quelli non pertinenti, risulta opportuno fare una valutazione sul carico di incendio presente. Inoltre reperire copia del Certificato di Prevenzione Incendi per la caldaia da 160 kW.
E' stata eseguita la prova di evacuazione?	Non pertinente	
E' presente e compilato il registro per la verifica dei dispositivi antincendio?	No	
Impianti		
E' disponibile l'agibilita' dei locali?	No	Da reperire

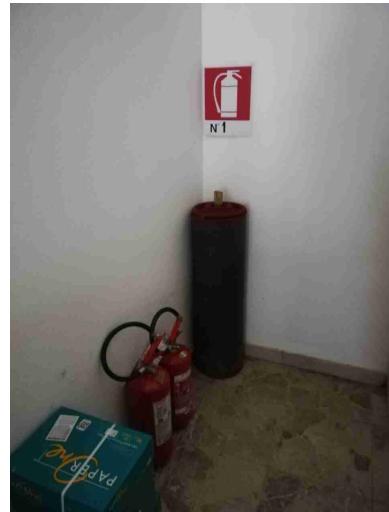
Impianti		
E' presente il collaudo statico e/o sismico dell'edificio?	No	Da reperire
Se l'edificio e' ritenuto strategico, e' presente la valutazione del rischio sismico?	No	Da reperire
E' presente il certificato di conformita' dell'impianto elettrico?	No	Da reperire
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto di messa a terra?	No	Recuperare copia ultima verifica biennale messa di terra
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto contro le scariche atmosferiche?	No	Reperire copia di valutazione di autoprotezione
E' stato denunciato e sottoposto a verifica periodica l'impianto termico?	No	Caldaia da 160kW: reperireconformat, certificato di prevenzione incendi, denuncia INAIL/ASL e verifica quinquennale.
Sicurezza delle strutture		
Pavimenti e spazi esterni privi di buche e/o inciampi?	Si	
Ingressi e passaggi mantenuti puliti da ingombri?	Si	

Sicurezza delle strutture

Locali con accesso interdetto: i locali di deposito, locali tecnici e locali con accesso regolamentato sono provvisti di cartello di Divieto di accesso ai non addetti?	No	Predisporre cartelli di Divieto di accesso ai non addetti per:- porta interna del piano terra che conduce al piano seminterrato- portone esterno di accesso al piano seminterrato
Sono valutati i rischi degli ambienti confinati?	Non pertinente	

Prevenzione incendi

Gli estintori sono installati correttamente (facilmente raggiungibili, cartellonistica corretta, altezza adeguata)?	No	1) Appendere a muro o tramite piantana gli estintori al piano terra
---	----	---



Le valvole del gas sono segnalate e sono facilmente raggiungibili?	Si	
--	----	--

Prevenzione incendi

<p>Le uscite di emergenza sono libere da ingombri, segnalate e facilmente apribili verso l'esodo?</p>	No	<p>1) Predisporre cartelli per i percorsi di esodo:- zona segreteria- zona servizi sociali2) Predisporre cartelli con indicazioni di scendere la scala principale in casodi emergenza (cartello bifacciale ad inizio scala ai piani)3) Predisporre cartello indicante "uscita con maniglione antipanico" al piano terra</p>
---	----	---



<p>L'allarme antincendio e' efficente ed adeguatamente segnalato?</p>	Non pertinente	
<p>Punti di raccolta in caso di evacuazione segnalati?</p>	No	

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta

<p>Le scale portatili sono in buone condizioni e conformi alla norma UNI 131?</p>	No	<p>Rimuovere le scale non certificate</p>
---	----	---

Scale soppalchi e luoghi con pericolo di caduta



Le scale portatili utilizzate per lavori elettrici sono di un materiale dielettrico?	Non pertinente	
Le scale fisse sono munite di corrimano e di parapetto alto almeno 1m (misurando l'altezza all'inizio del gradino)?	No	1) Risulta inferiore ad 1m (88 cm) la ringhiera della la scala interna principale 2) Risultano inferiori ad 1m (94 cm) i parapetti delle finestre
Nei gradini scivolosi sono presenti strisce antiscivolo?	No	Da predisporre strisce antiscivolo per tutte le scale

Immagazzinamento

Scaffalature in buone condizioni (ancorate, indicazione portata)?	Si	
---	----	--

Illuminazione

I locali appaiono adeguatamente illuminati (corpi luce puliti, etc)?	Si	
--	----	--

Illuminazione		
Luci di emergenza mantenute in buono stato di efficienza	Si	
Rischio elettrico		
Sui principali quadri elettrici sono presenti i cartelli di Divieto di spegnere incendi con acqua e pericolo folgorazione?	Si	
Nei quadri elettrici sono presenti gli sportelli e risultano chiusi?	Si	
Sono assenti fonti di rischio causate da una cattiva gestione dell'impianto elettrico (adattatori non conformi, prese elettriche e/o prolunghe rovinate, cavi che creano fonte di inciampo, etc)?	No	installare la plafoniere all'interno dei servizi igienici
		

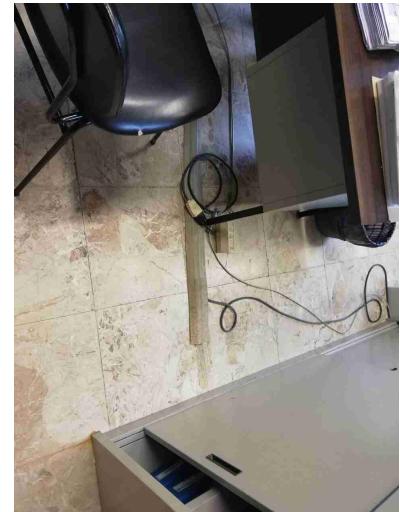
Rischi ufficio

Archivi e scaffalature in buono stato di manutenzione?	Si	
Buona condizione delle sedie?	No	alcune sedie risultano da sostituire perché non più integre (es. postazione Emanuela Annarita)
		
Scrivanie in buone condizioni?	No	sostituire le scrivanie muniti di poggia tastiera (postazione Emanuela Annarita e uff. ragioneria)

Rischi ufficio



I cavi nelle postazioni PC sono disposti in modo tale da evitare inciampi e cadute?	No	Cavi a terra da raccogliere in diversi uffici (uff. P.M, tributi, segreteria e uff. lavori pubblici)
---	----	--



Gli schermi sono orientati in modo da ridurre abbagli e riflessi dalle fonti di luce oppure sono dotati di sistemi parasole?	No	installare tende alla veneziana alle finestre
--	----	---

Rischi ufficio



Fotocopiatrici posizionate in zone aereeate?	Si	
Poggiapiedi in dotazione a chi ne fa richiesta?	Si	
Segnalazione aggiuntiva n. 1	No	eliminare le infiltrazioni presenti che causano ammaloramenti dell'intonaco (servizi igienici e archivio P.M.)
Firme		
Referente Aziendale	Data 6-9-2019	
Consulente Ceccarelli Michele	Data 6-9-2019	